



# NOVUS

## Bosparande - Startlån

Kontakt: Björn Wellhagen

Datum: 2 november 2015

Mats Elzén

Tel: 0720 700329

[mats.elzen@novus.se](mailto:mats.elzen@novus.se)

Viktor Wemminger

Tel: 0739 403918

[viktor.wemminger@novus.se](mailto:viktor.wemminger@novus.se)



# Bakgrund & Genomförande

## BAKGRUND

Undersökningen har genomförts av Novus på uppdrag av Sveriges Byggindustrier. Syftet med undersökningen är att se attityderna kring den norska modellen kring bosparande och startlån, samt även titta på mer generella frågor som huruvida man nöjd med sitt boende, hur man finansierade sitt första boende mm. Rapporten kommer även att delvis vara underlag till en del av ett seminarium som hålls av Sveriges Byggindustrier och Bofrämjandet hösten 2015.

## MÅLGRUPP

Målgruppen för undersökningen är svenska allmänheten 18-79 år. Undersökningen har genomförts i Novus Sverigepanel. Totalt har 1 019 intervjuer genomförts under perioden 22 – 7 oktober 2015. Deltagarfrekvens 61%.

## DETALJRESULTAT

Resultaten levereras i en diagramrapport. Markerade signifikanta skillnader i rapporten är jämfört mot totalen. Förutom våra standardvariabler (kön, ålder, utbildning, hushållsinkomst och region) har vi även undersökt boendeform samt om man har barn och/eller barnbarn.

### Felmarginalen:

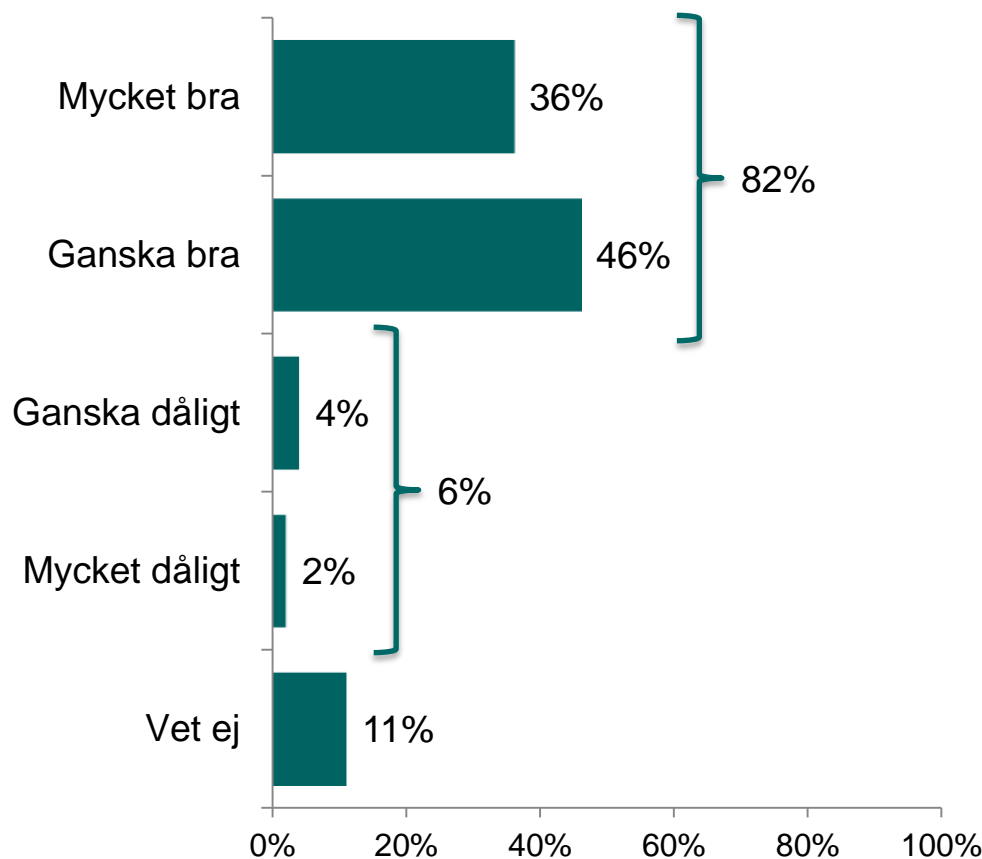
Vid 1 000 intervjuer:	Vid 500 intervjuer:
Vid utfall 20/80: +/- 2,5%	Vid utfall 20/80: +/- 3,6%
Vid utfall 50/50: +/- 3,2%	Vid utfall 50/50: +/- 4,5%

# Resultat

# Åtta av tio tycker norska formen av bosparande skulle vara bra att införa även i Sverige

"I Norge finns en etablerad form av subventionerat sparande, kallat "Bosparande", som ska uppmuntra ekonomiskt svagare grupper (såsom unga vuxna) att spara till sitt eget boende. Denna sparandeform är särskilt avsedd för att man ska kunna spara ihop en kontantinsats till ett eget boende, såsom hus eller bostadsrätt. Sparandet ger rätt till skatteavdrag på inkomsten. Även föräldrar och mor- eller farföräldrar kan utnyttja denna sparform för att hjälpa barn/barnbarn med bosparande."

FRÅGA: Om man skulle införa denna typ av bosparande även i Sverige, tycker du att det vore bra eller dåligt?



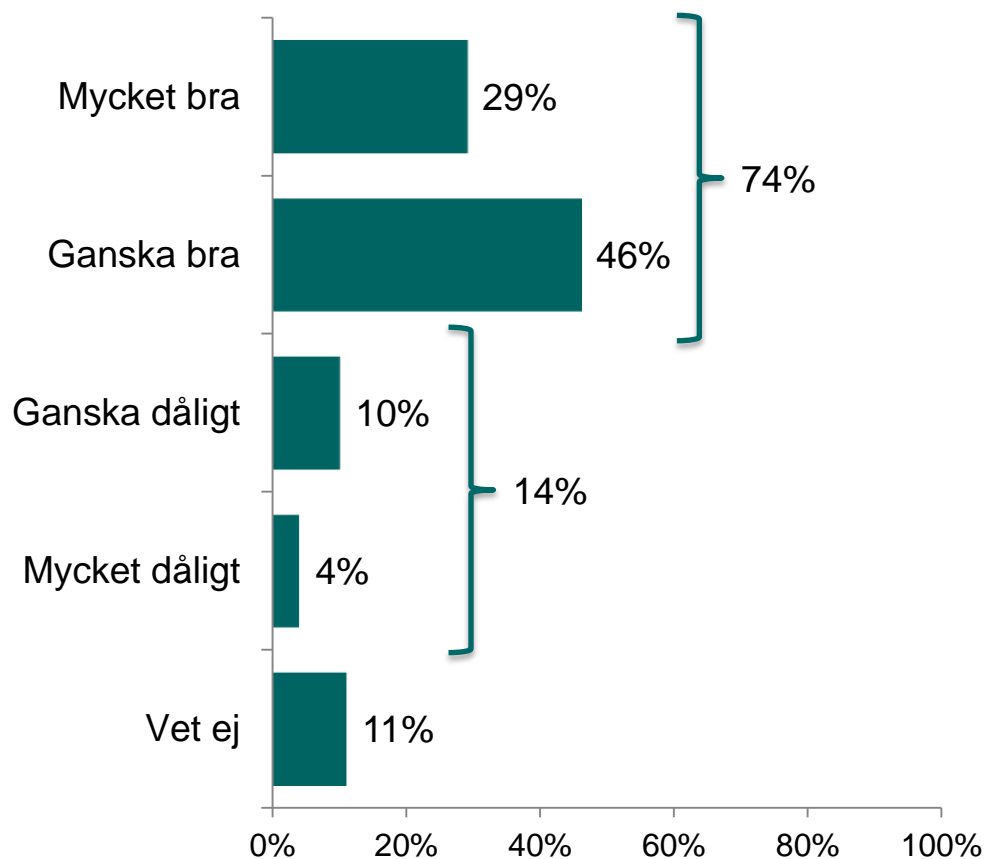
- Något fler äldre, 65-79 är positiva till denna typ av bosparande (87%).
- Vi ser att föräldrar och mor- farföräldrar är något mer positivt inställda till denna typ av bosparande (86% respektive 87%).

BAS: Samtliga (n=1 019)

# Tre av fyra tycker norska formen av startlån skulle vara bra att införa även i Sverige

*"I Norge finns även en typ av lån som kallas "Startlån", som är statliga topplån för att ekonomiskt svagare grupper ska kunna köpa sitt eget boende. Detta lån är avsett för att användas till den kontantinsats som krävs för att köpa ett boende. Denna typ av lån har villkor som är anpassade för ekonomiskt svagare grupper.*

FRÅGA: Om man skulle införa denna typ av "Startlån" även i Sverige, tycker du att det vore bra eller dåligt?

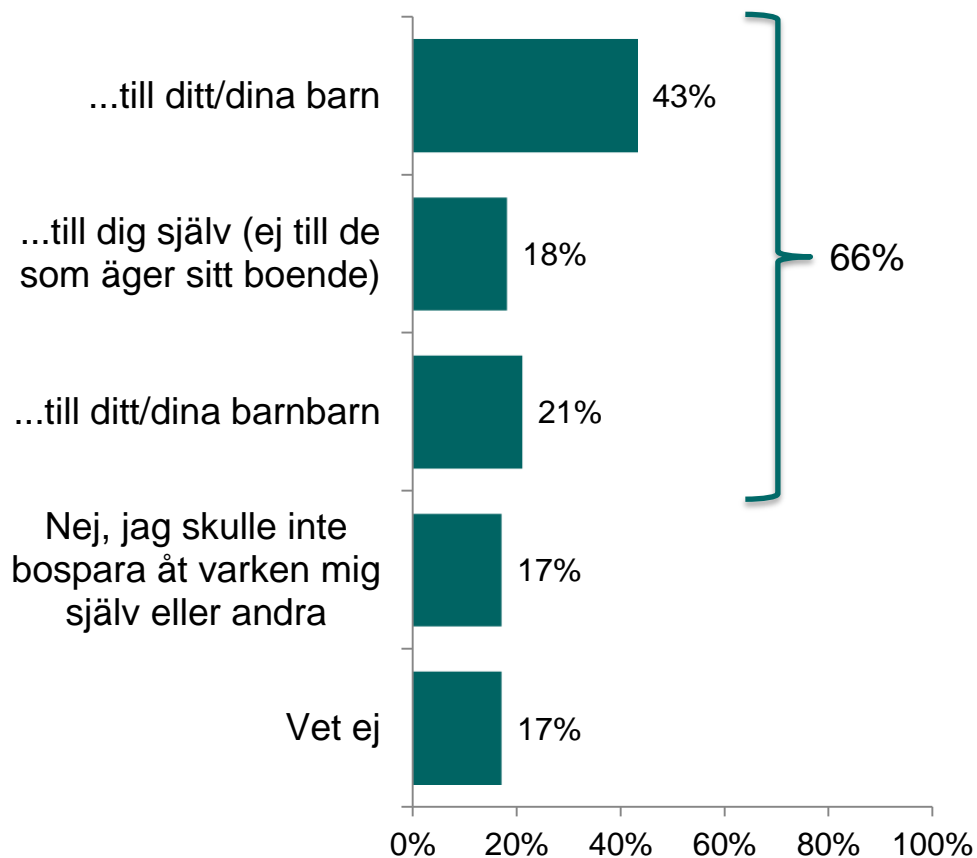


- Vi ser att de yngre inte är lika positiva till förslaget, färre är positiva (64%) och fler är negativa (20%). Mest positiva till förslaget är de äldsta, 65-79 år (84%).
- Boende i Norrland är något mer positiva till införa "startlån", fyra av tio tycker det är mycket bra (40%). Totalt mer än fyra av fem positiva (83%).
- De som bor i villa/radhus svarar något oftare att denna typ av startlån är bra (81%).
- Även föräldrar samt mor- farföräldrar är mer positiva (81% respektive 86%).

BAS: Samtliga (n=1 019)

# Två av tre skulle spara enligt norska systemet om det fanns i Sverige

FRÅGA: Om det fanns ett bosparande i Sverige likt det norska systemet (som beskrevs i fråga 1), skulle du då spara till...

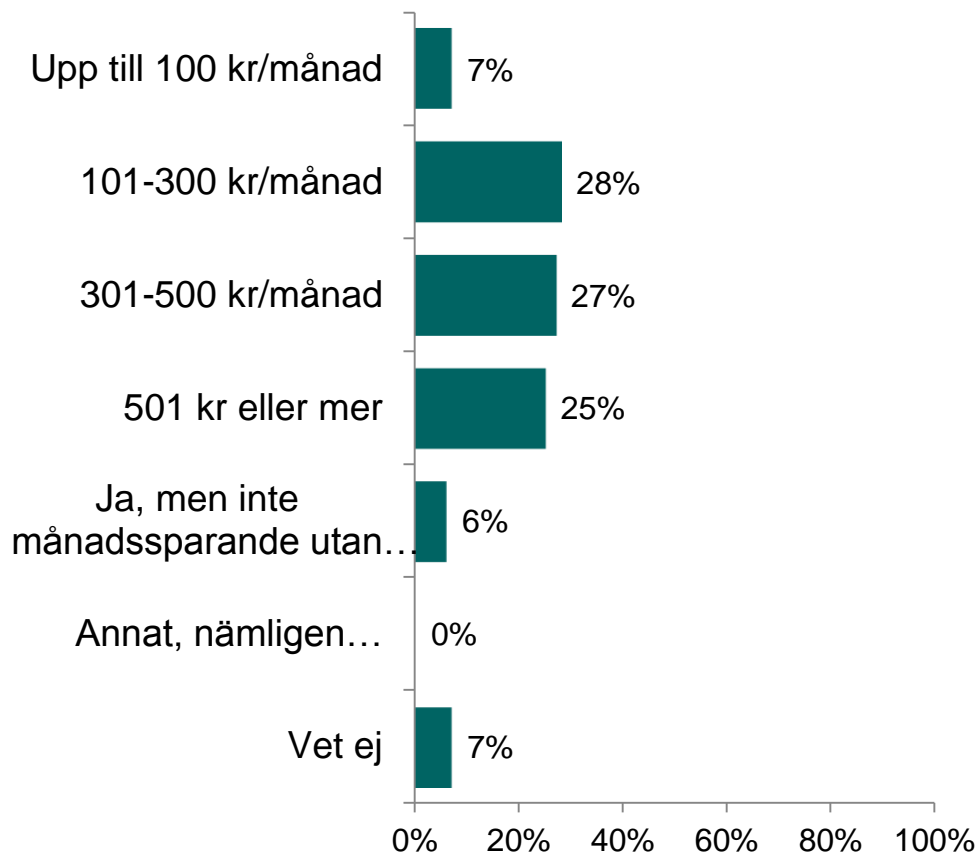


- Vi ser tydliga åldersskillnader beroende på vem eller om man skulle spara enligt det norska systemet:
  - 18-29 år till sig själva (52%)
  - 30-49 år till sina barn (61%)
  - 65-79 år till barnbarn (39%) eller inte alls (33%).
- Personer boende i hushåll med en inkomst upp till 200' kr/år svarar oftare att de antingen skulle bospara till sig själva (36%) eller inte alls (24%).
- Boende i hushåll med en högre inkomst, över 600' kr/år svarar istället oftare till sina barn (58%).
- Personer som idag bor i bostadsrätt fick aldrig alternativet att svara till sig själva, de svarar trots de inte oftare till barn eller barnbarn. Samma sak gällde personer boende i villa/radhus men de svarar oftare både barn och barnbarn (52% respektive 26%).
- Mer än varannan boende i hyresrätt skulle spara till sig själv (55%).
- Varannan förälder skulle spara till sina barn (53%). En lika stor andel av mor- farföräldrar till sina barnbarn (50%).

BAS: Samtliga (n=1 019)

# Mer än fyra av tio skulle spara enligt norska systemet till sina barn om det fanns i Sverige

FRÅGA: Hur mycket skulle du kunna tänka dig att spara per månad?

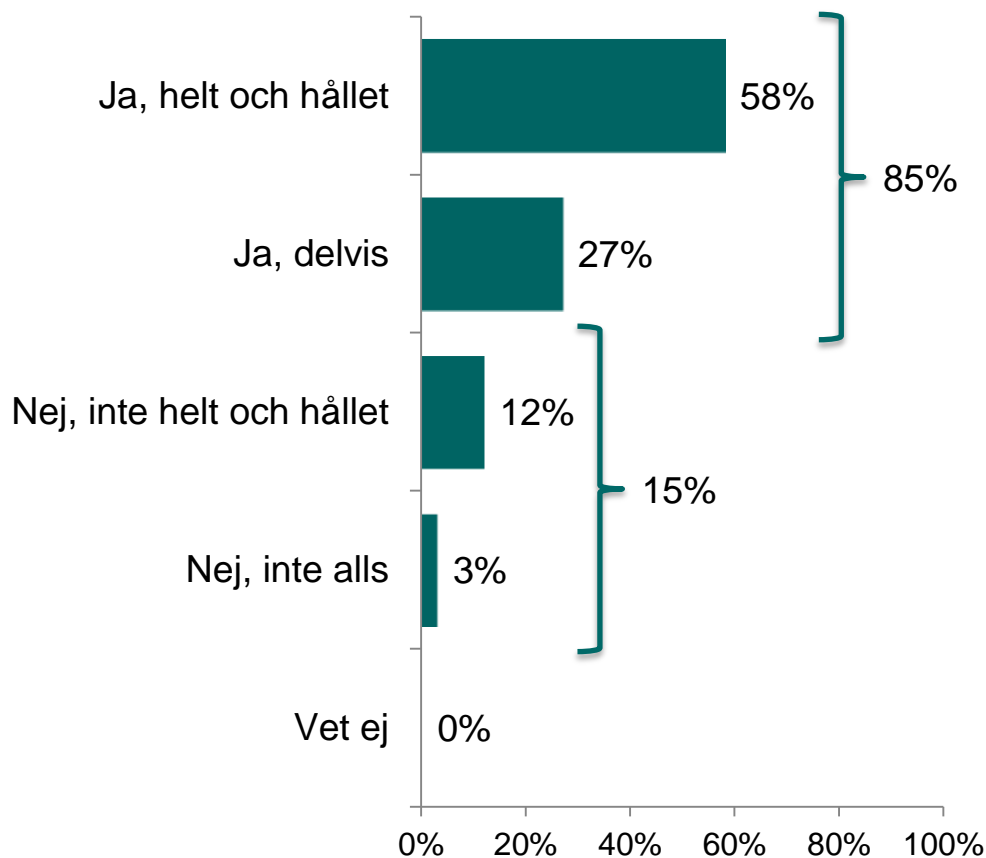


- Män svarar något oftare än kvinnor att de skulle spara 501 kr eller mer (33%).
- Även de yngre, 18-29 år svarar oftare 501 kr eller mer (36%).
- De äldsta, 65-79 år svarar istället oftare mindre belopp (-100 kr: 14%, 101-300 kr: 37%). De svarar även oftare engångsbelopp (15%).
- Vi ser ett samband med ökat sparande ju högre hushållsinkomst man har.
- Boende i hyresrätt svarar oftare 501 kr eller mer (40%).

BAS: Skulle spara enligt norska systemet (n=674)

# Fyra av tio har idag boende som inte helt och hållet överensstämmer med sina behov

FRÅGA: Överensstämmer ditt nuvarande boende med ditt behov idag?



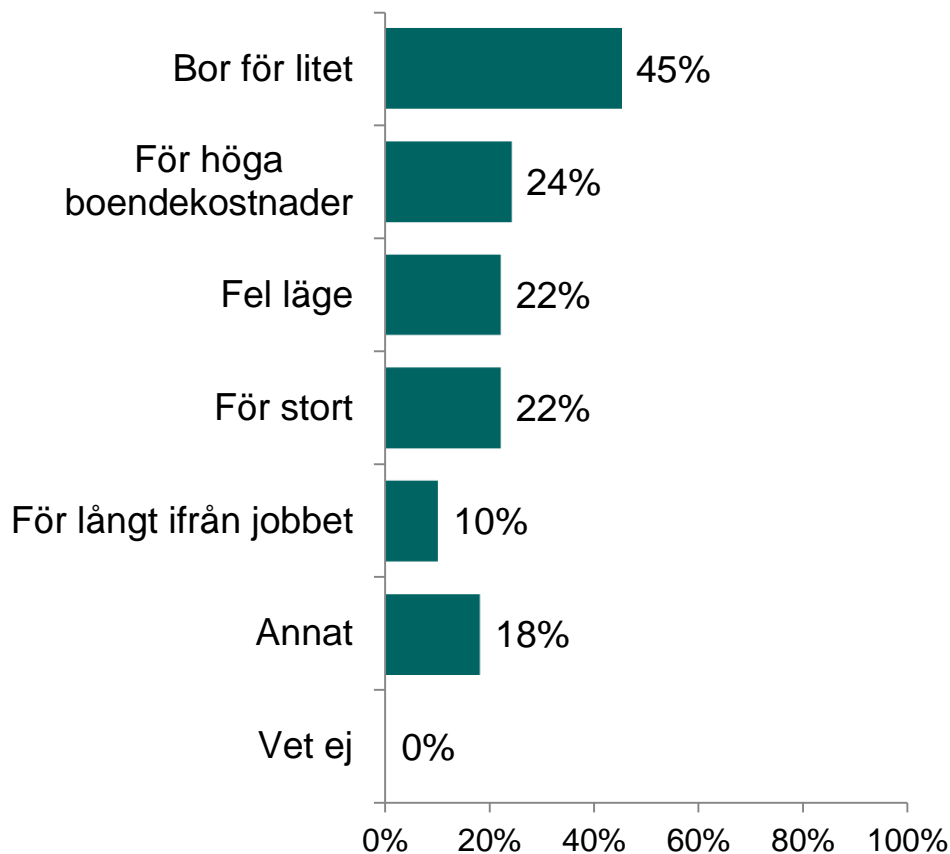
- Vi ser tydliga skillnader mellan de yngsta och de äldsta. De yngre, 18-29 år svarar oftare nej (26%), huvudsakligen är det färre som svarar ja, helt och hållet (39%). Medan bland de äldre, 65-79 år svarar fyra av fem ja helt och hållet och nästan alla ja (81% respektive 94%).
- Vi ser en högre andel av de som köpt sina boenden, bostadsrätt eller villa/radhus som har boende enligt sina behov (92% respektive 91%).
- Var fjärde boende i hyresrätt svarar nej (26%)

BAS: Samtliga (n=1 019)



# Nästan varannan som har boende som inte överensstämmer med behoven bor för litet

FÖLJDFRÅGA: Vad är det som inte överensstämmer?



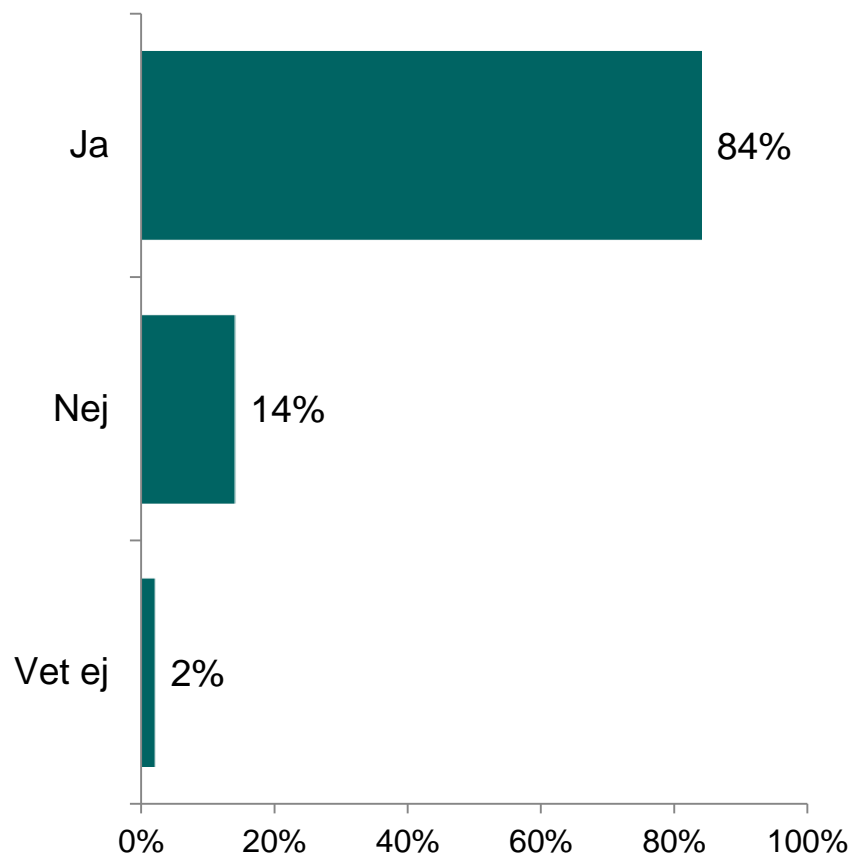
En liten bas gör skillnaderna ganska osäkra, men vi kan ana följande:

- Kvinnor har något oftare för höga boendekostnader (31% mot 17% bland männen).
- De över 50 år bor oftare för stort.
- Boende i villa/radhus bor för stort (53%).
- Boende i hyresrätt svarar oftare för höga kostnader (36%).

BAS: Boende som inte överensstämmer med behov (n=152)

# Mer än åtta av tio av de som har boende som inte överensstämmer med behoven har övervägt att flytta

FÖLJDFRÅGA: Har du övervägt att flytta?



En liten bas gör skillnaderna ganska osäkra, men vi kan ana följande:

- Något oftare svarar de yngre, 18-29 år att de övervägt att flytta (92%).

BAS: Boende som inte överensstämmer med behov (n=152)

# Fyra av tio som har boende som inte motsvarar behoven kan inte flytta pga att de saknar eget kapital

FÖLJDFRÅGA: Vad hindrar dig från att flytta?



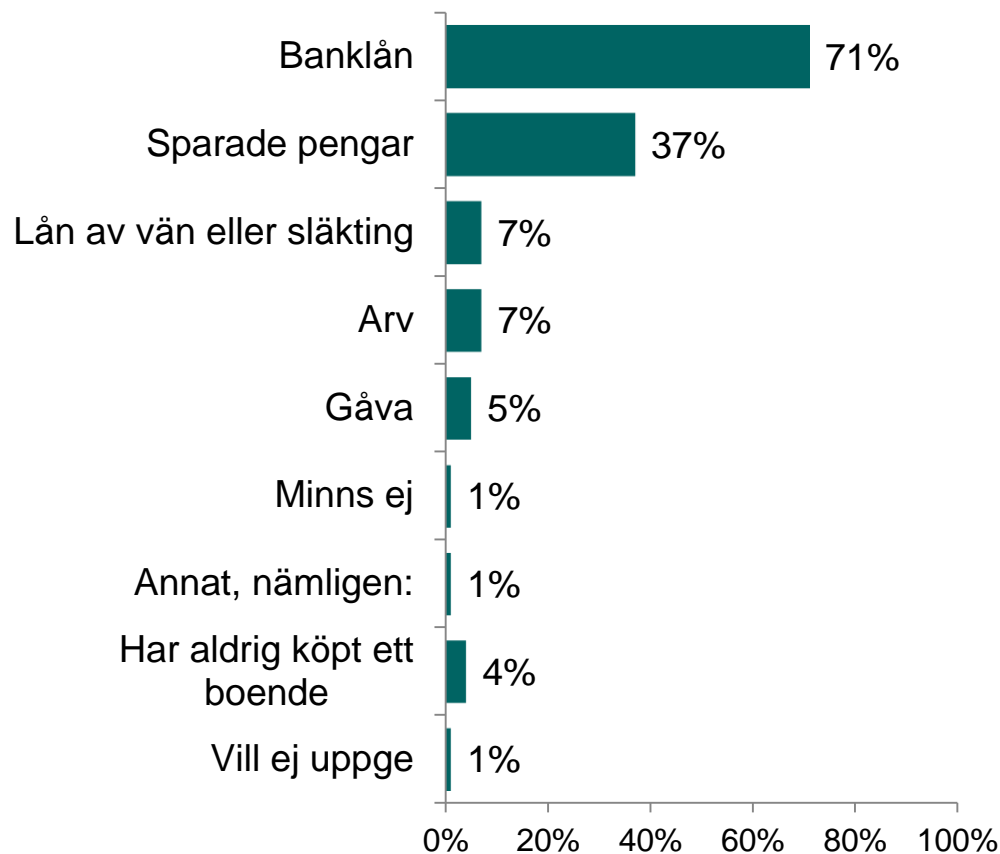
En liten bas gör skillnaderna ganska osäkra, men vi kan ana följande:

- Något oftare svarar de yngre, 18-29 år att de saknar eget kapital (57%).

BAS: Övervägt att flytta (n=128)

# Sju av tio finansierade sitt första bostadsköp helt eller delvis med banklån

FRÅGA: Hur finansierade du ditt första bostadsköp?



- Män svarar något oftare än kvinnor för sparade pengar (43% mot 31%).
- Även högutbildade svarar något oftare med sparade pengar (42%).
- Vi ser att de mellan 30-49 år oftare svarar med banklån (76%).
- Personer i hushåll med hög inkomst, över 600' kr/år svarar oftare via banklån (81%).
- Vi ser en något högre andel banklån bland de boende i Västsverige (82%).
- Boende i villa/radhus svarar något oftare via banklån (78%).
- Boende i bostadsrätt svarar istället oftare via sparade pengar (49%).

BAS: Boende som inte överensstämmer med behov (n=152)

# Sammanfattning

# Kort sammanfattning

- **Åtta av tio tycker norska formen av bosparande skulle vara bra att införa även i Sverige**
- **Tre av fyra tycker norska formen av startlån skulle vara bra att införa även i Sverige**
- **Två av tre skulle spara enligt norska systemet om det fanns i Sverige**
- **Mer än fyra av tio skulle spara enligt norska systemet till sina barn om det fanns i Sverige**
- **Fyra av tio har idag boende som inte helt och hållet överensstämmer med sina behov**
- **Nästan varannan som har boende som inte överensstämmer med behoven bor för litet**
- **Mer än åtta av tio av de som har boende som inte överensstämmer med behoven har övervägt att flytta**
- **Fyra av tio som har boende som inte motsvarar behoven kan inte flytta pga att de saknar eget kapital**
- **Sju av tio finansierade sitt första bostadsköp helt eller delvis med banklån**

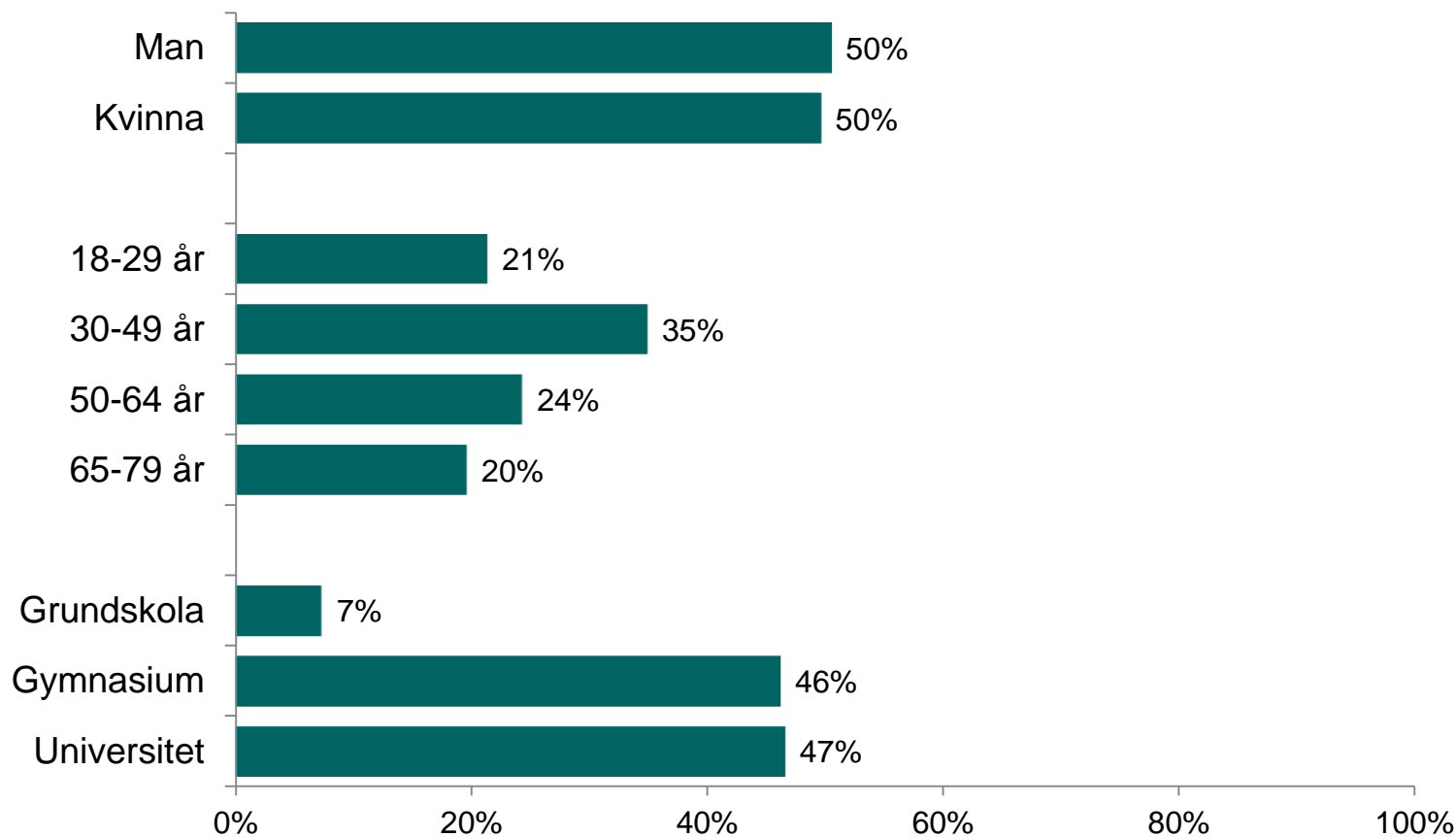
# **Bakgrundsfrågor**

## **Novus regioner**

## **Novus Sverigepanel**

# Bakgrundsfrågor

Kön, ålder och utbildning

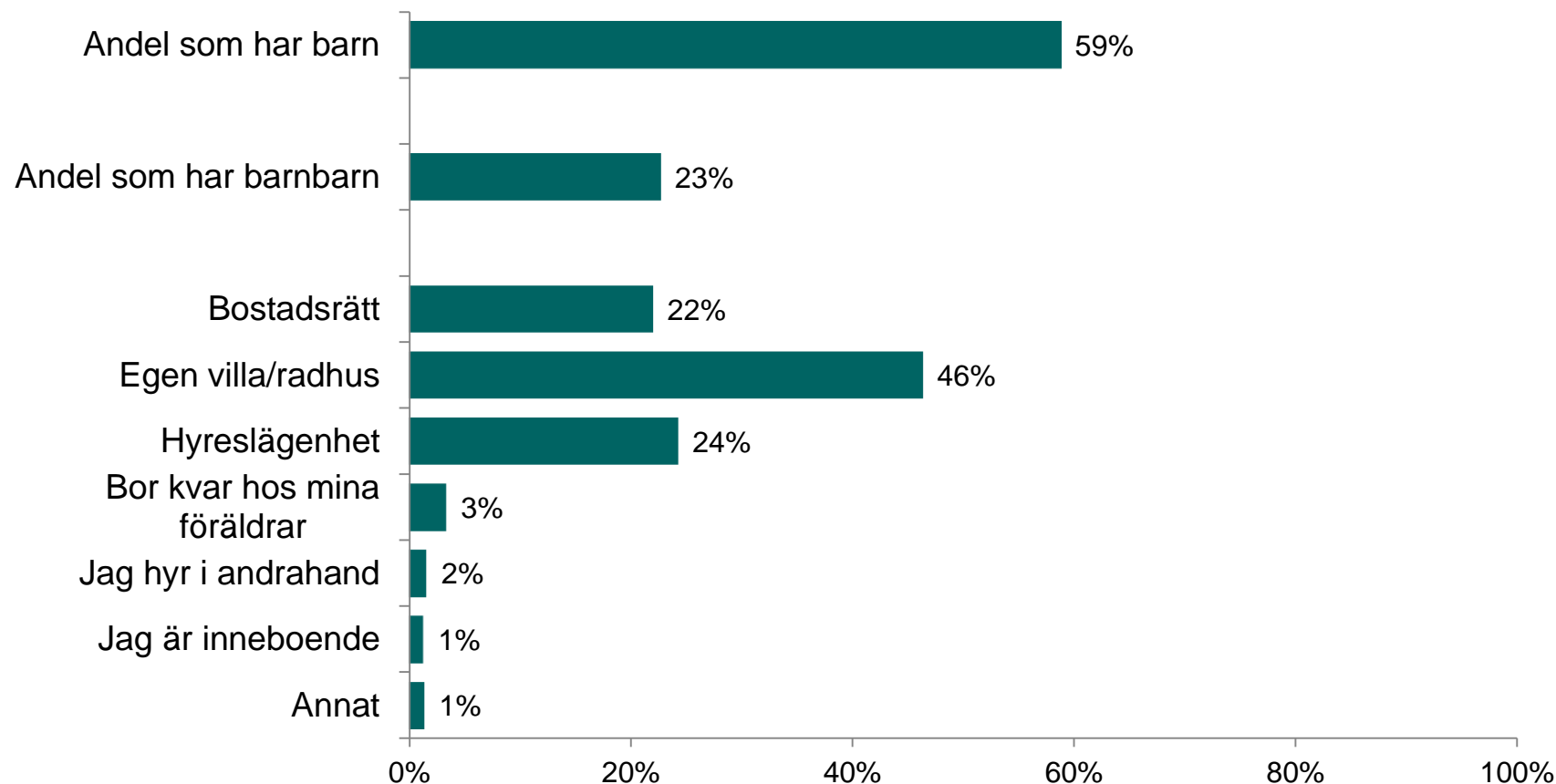


BAS: Samtliga (n=1 019)



# Bakgrundsfrågor

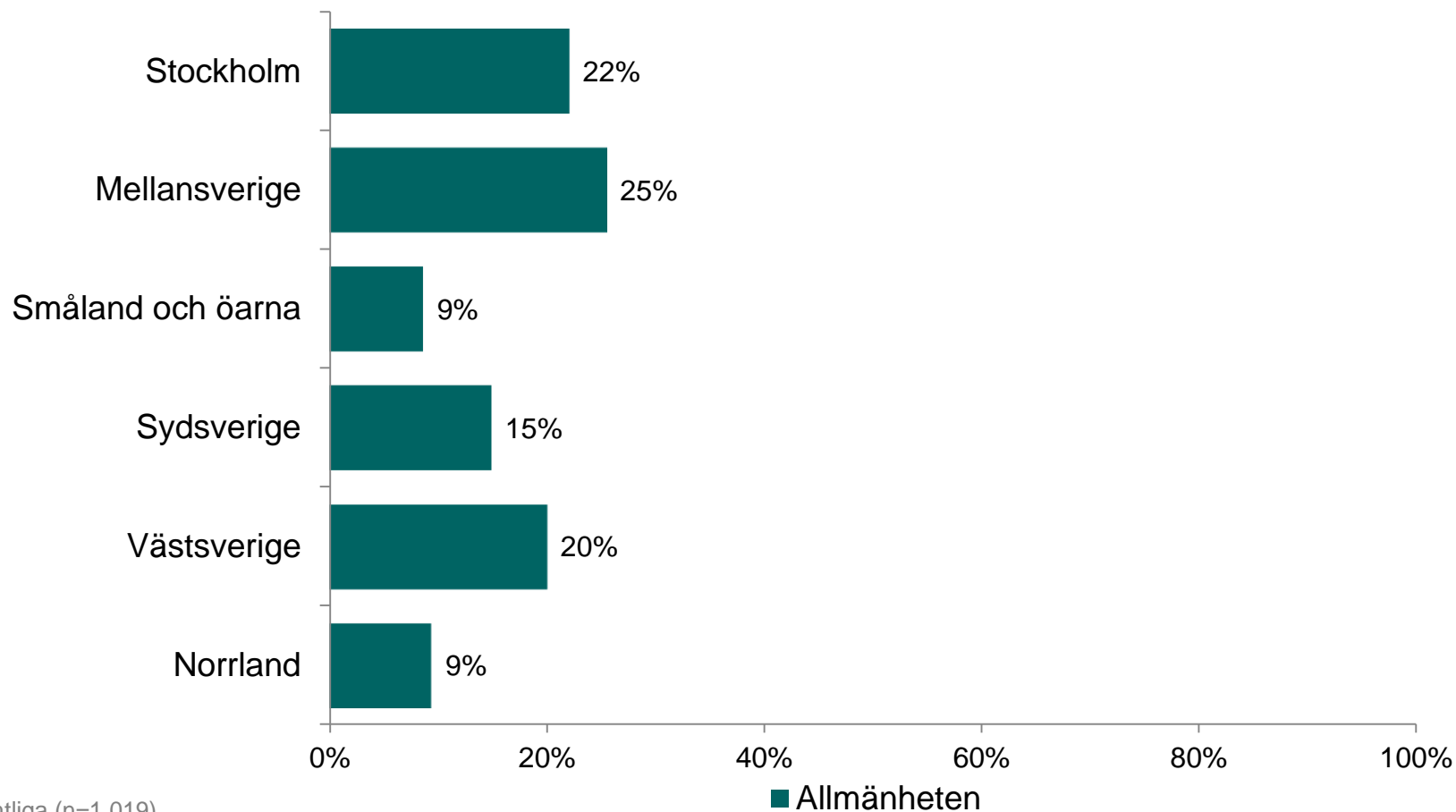
Barn, barnbarn och vilken typ av boende bor du i idag



BAS: Samtliga (n=1 019)

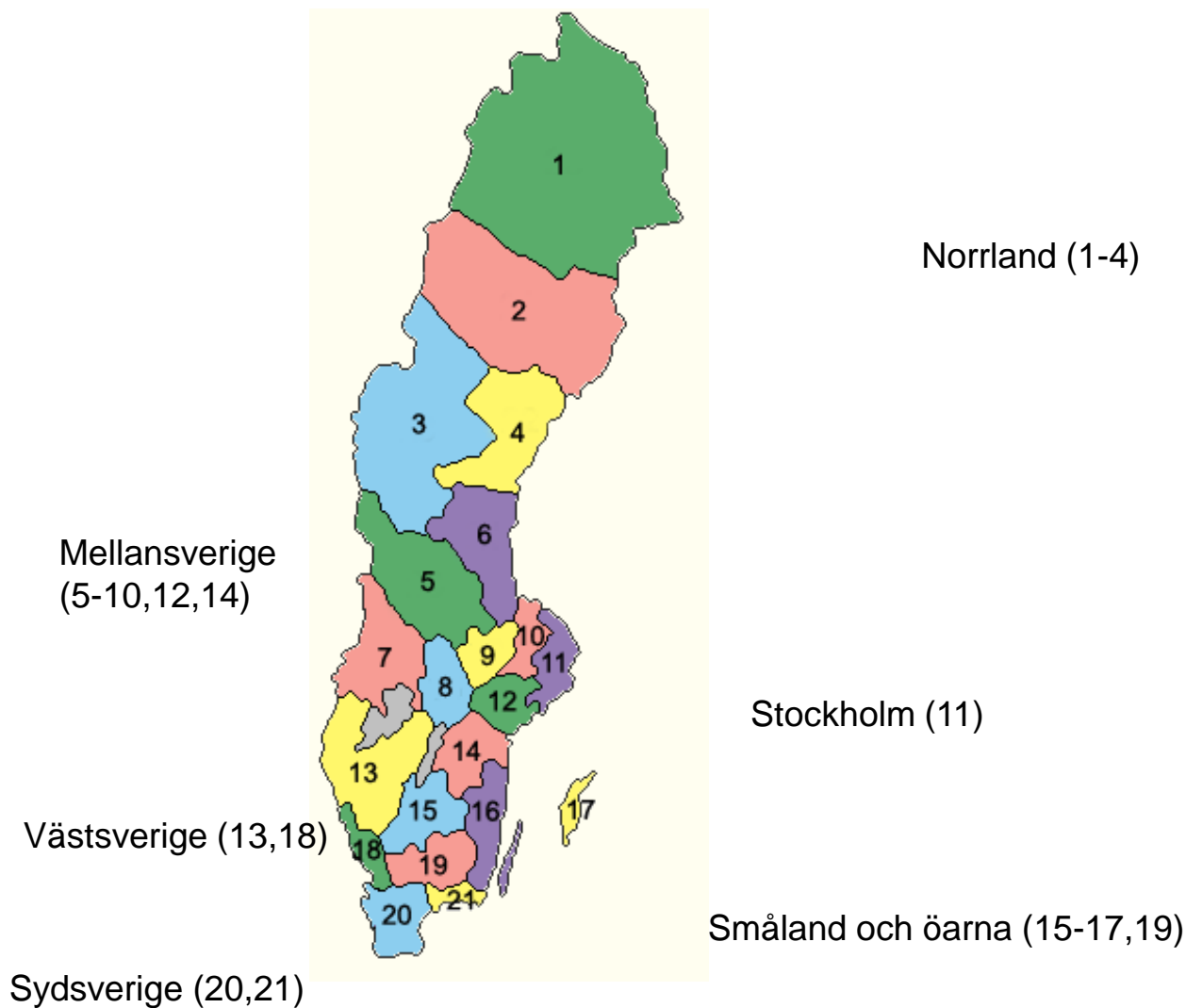
# Bakgrundsfrågor

Region



BAS: Samtliga (n=1 019)

# Regioner



# Om Novus Sverigepanel

## NOVUS SVERIGEPANEL

Novus Sverigepanel består av 44 000 panelister. Panelen är slumpmässigt rekryterad (man kan inte anmäla sig själv för att tjäna pengar eller för att man vill påverka opinionen) och är riksrepresentativ avseende ålder, kön och region i åldersspannet 18-79 år. Eventuella skevheter i panelstrukturen avhjälpas genom att ett riksrepresentativt urval dras från panelen.

## PANEL MANAGEMENT

Vi vårdar vår panel väl genom så kallad panel management. Det innebär bland annat att vi ser till att man inte kan delta i för många undersökningar under en kort period, inte heller i flera liknande undersökningar. Vi har också ett system för belöningar till panelen

## KVALITET

Novus Sverigepanel håller hög kvalitet. Vi genomför kontinuerligt kvalitetskontroller och valideringar av både panelen och de svar som panelisterna ger.

I jämförande studier (med andra webbpaneler) har vi konstaterat att panelisterna i Novus panel tar längre tid på sig för att svara på frågor och att det finns en logik i svaren (exempel: om man tycker om glass och choklad, då tycker man också om chokladglass). I de självrekryterade panelerna ser vi inte denna logik i samma utsträckning. Vi ser också att våra panelister har ett mer "svensson-beteende" än självrekryterade paneler, där man istället är mycket internetaktiv.