

## Om ungas sparande och boendefinansiering

### Bofrämjandet

Ingela Gabrielsson privatekonom Nordea  
2018-05-15



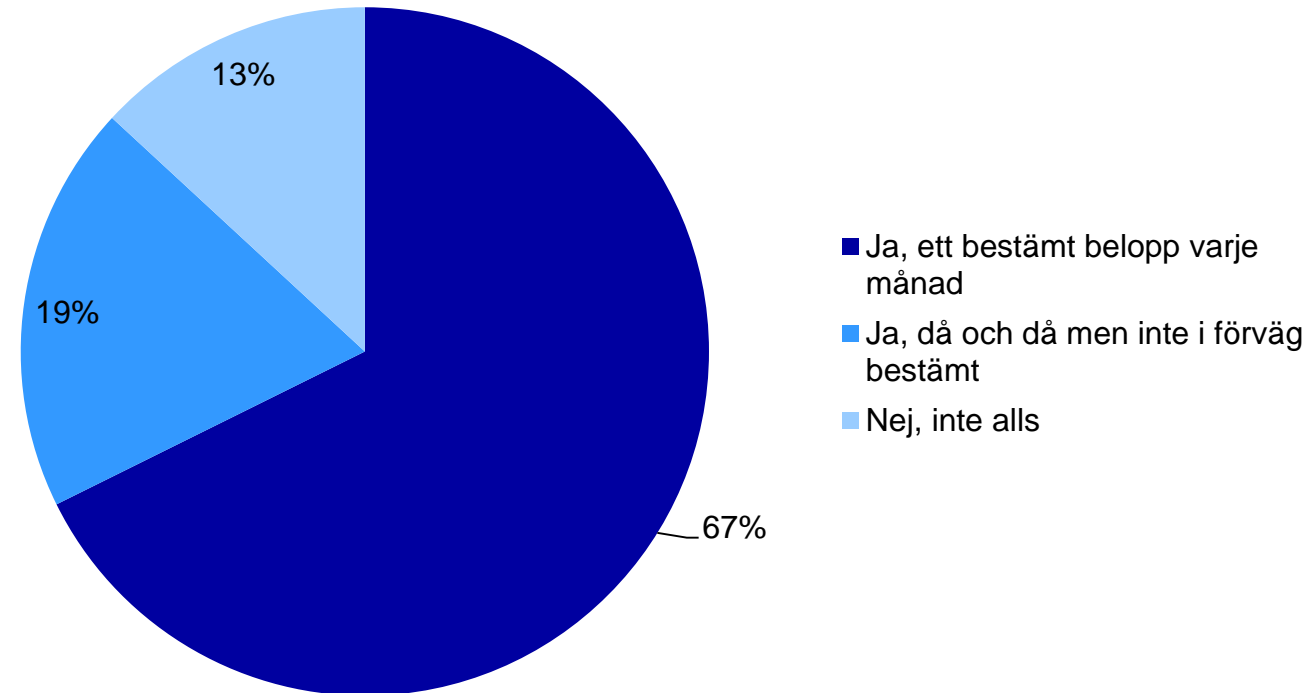
## Så ser vi på ungas sparande från olika perspektiv

..... och det börjar redan i späda år där nyblivna föräldrar redan funderar på hur bebisen ska kunna flytta hemifrån.....?



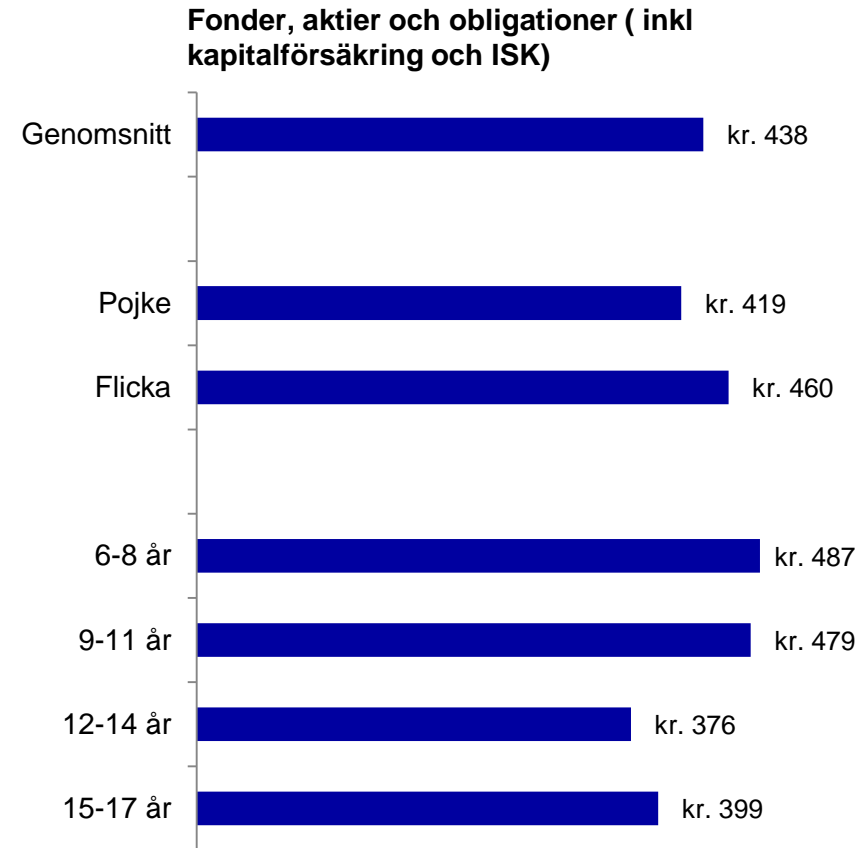
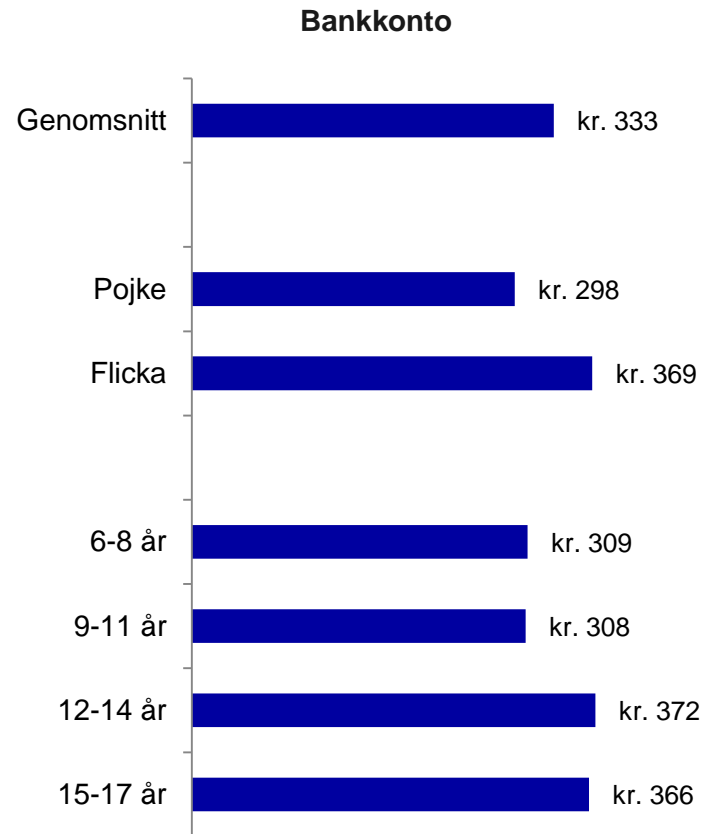
# Närmare nio av tio föräldrar sparar på något sätt till sina barn

*Sparar du till detta barn?*



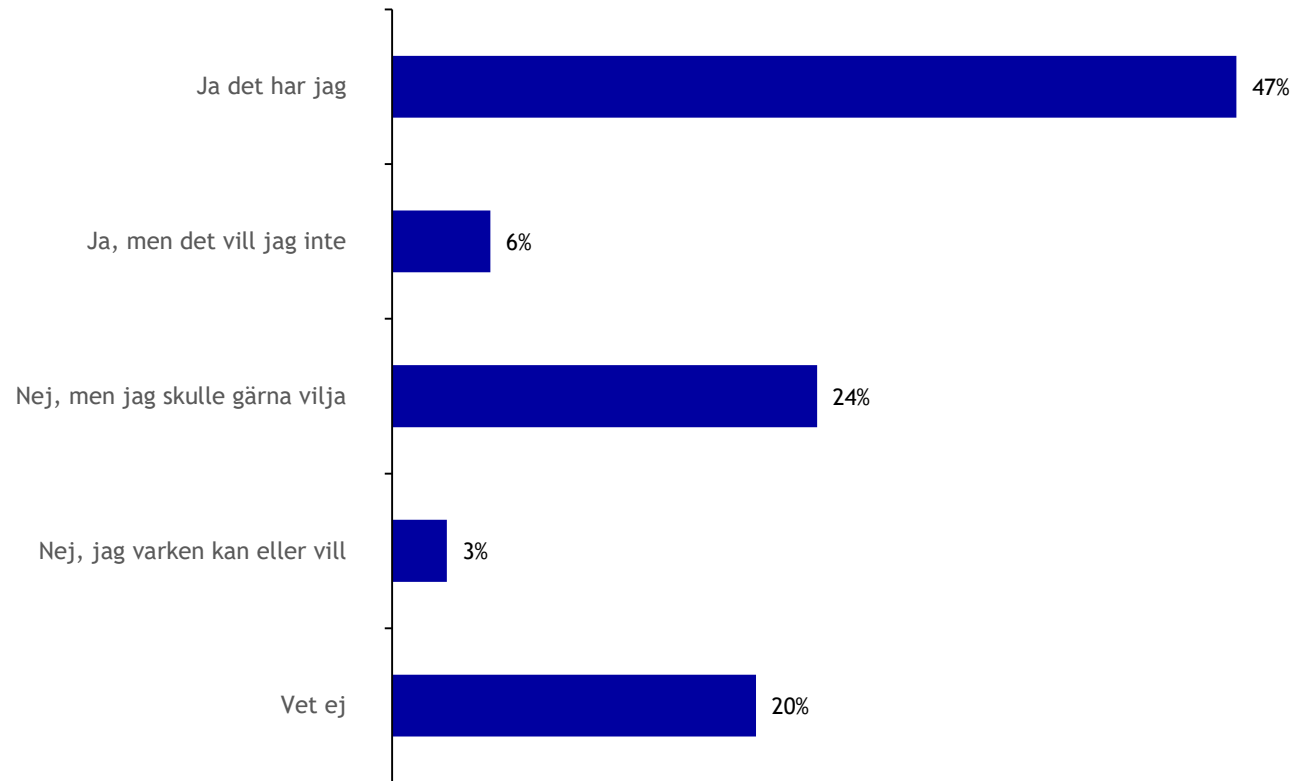
# Det genomsnittliga månadssparandet ligger stadigt mellan 300 och 500 kr per månad

*Sparform och sparbelopp genomsnitt per månad*



# Time flies – nu är det redan dags : Varannan kan tänka sig att bidra ekonomiskt till sitt barns första lya, och fler bland stockholmarna – 6 av 10

*Har du möjlighet att hjälpa ditt barn ekonomiskt med sitt första boende?*



**Fler män, 51 % än kvinnor, 44 %, har möjlighet att hjälpa sitt barn till det första boendet.**

**I åldersgruppen 55–65 år är det 72 % som kan tänka sig att bidra.**

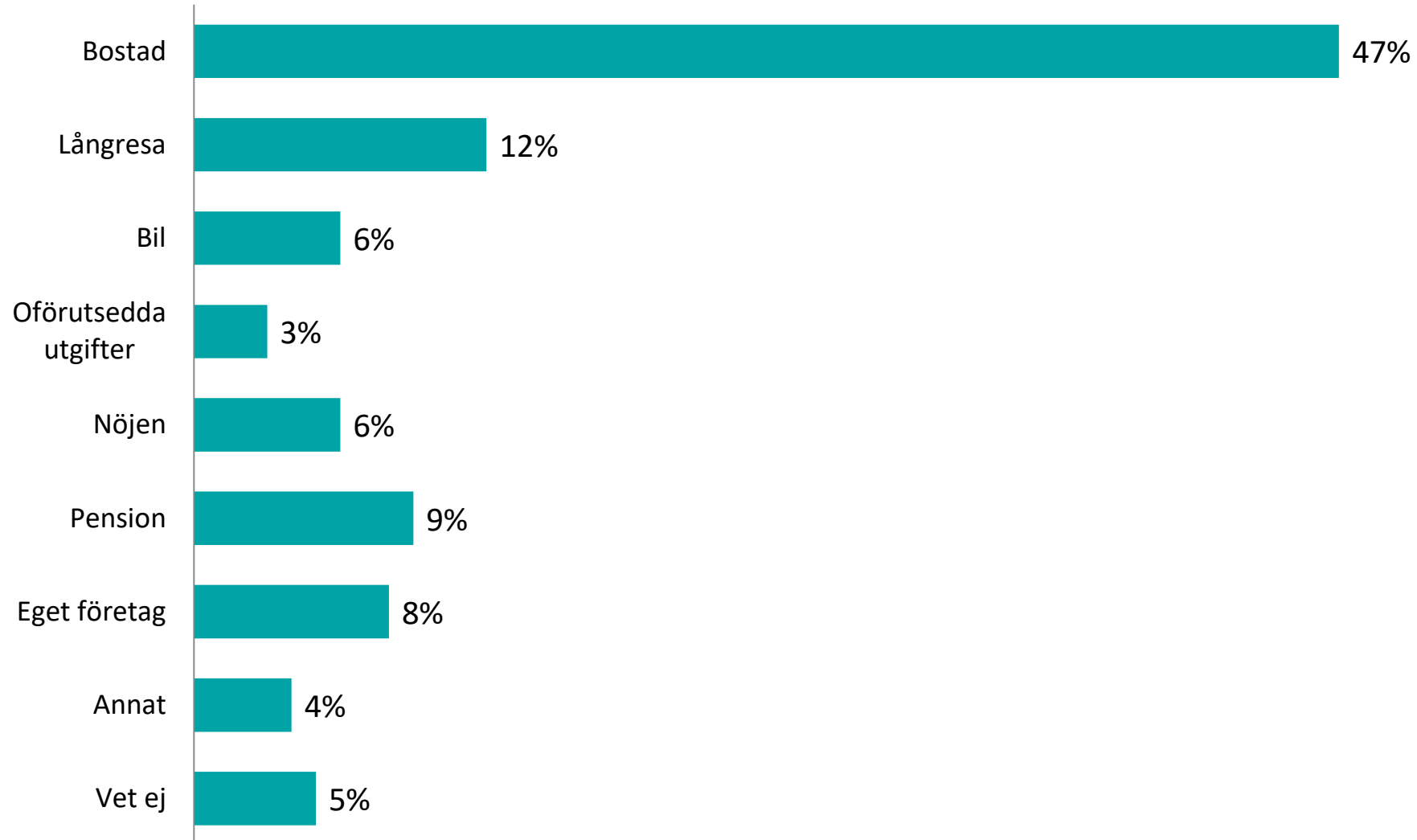
**I åldersgruppen 40 -54 år är det 29 % som inte har möjlighet, men som gärna skulle vilja.**

## När vi frågar ungdomarna själva svarar dom så här

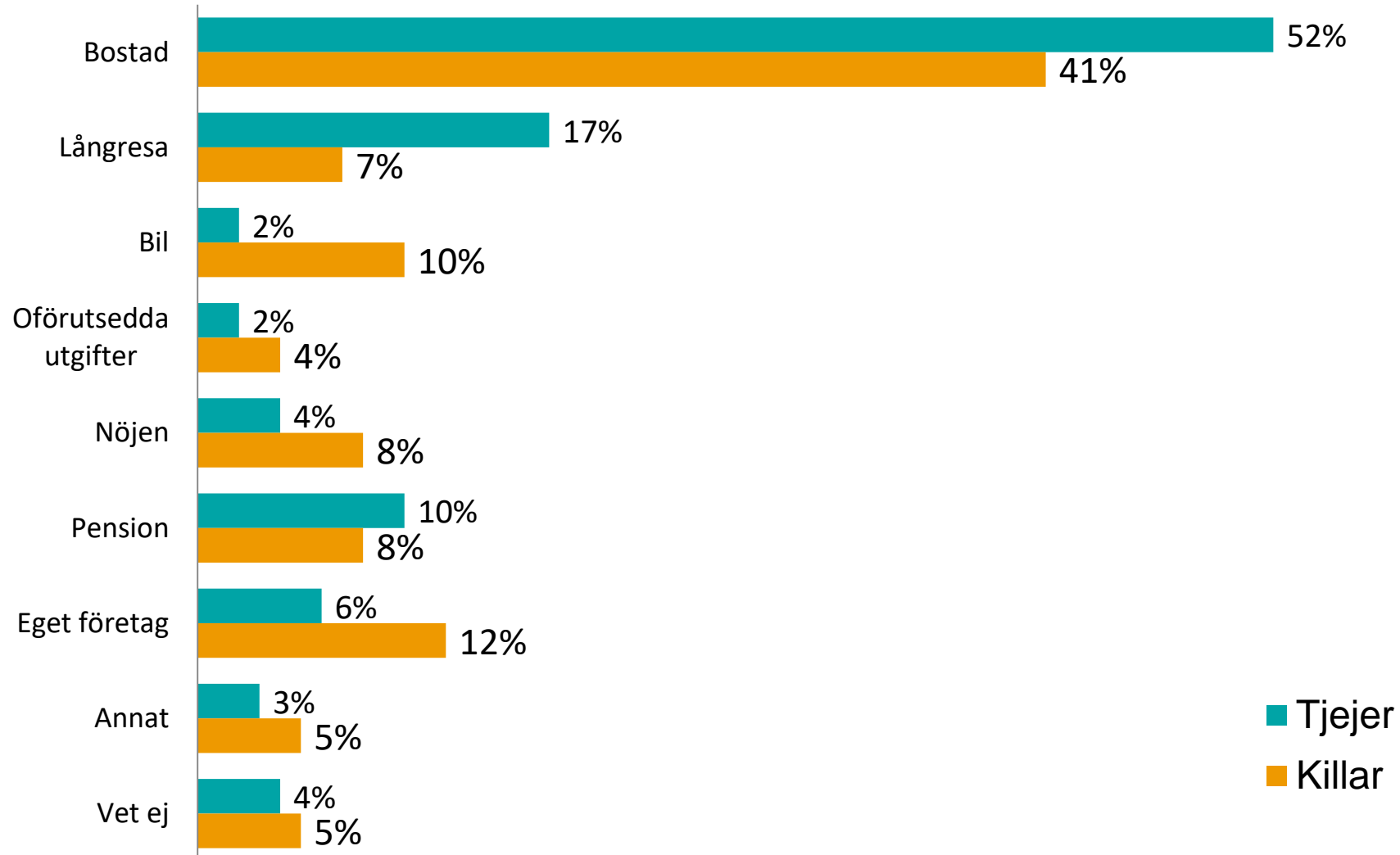


2 500 tillfrågade gymnasieelever över hela landet i åldern 16-19 år

# Vilket av följande alternativ anser du som mest intressant att spara till på lång sikt?

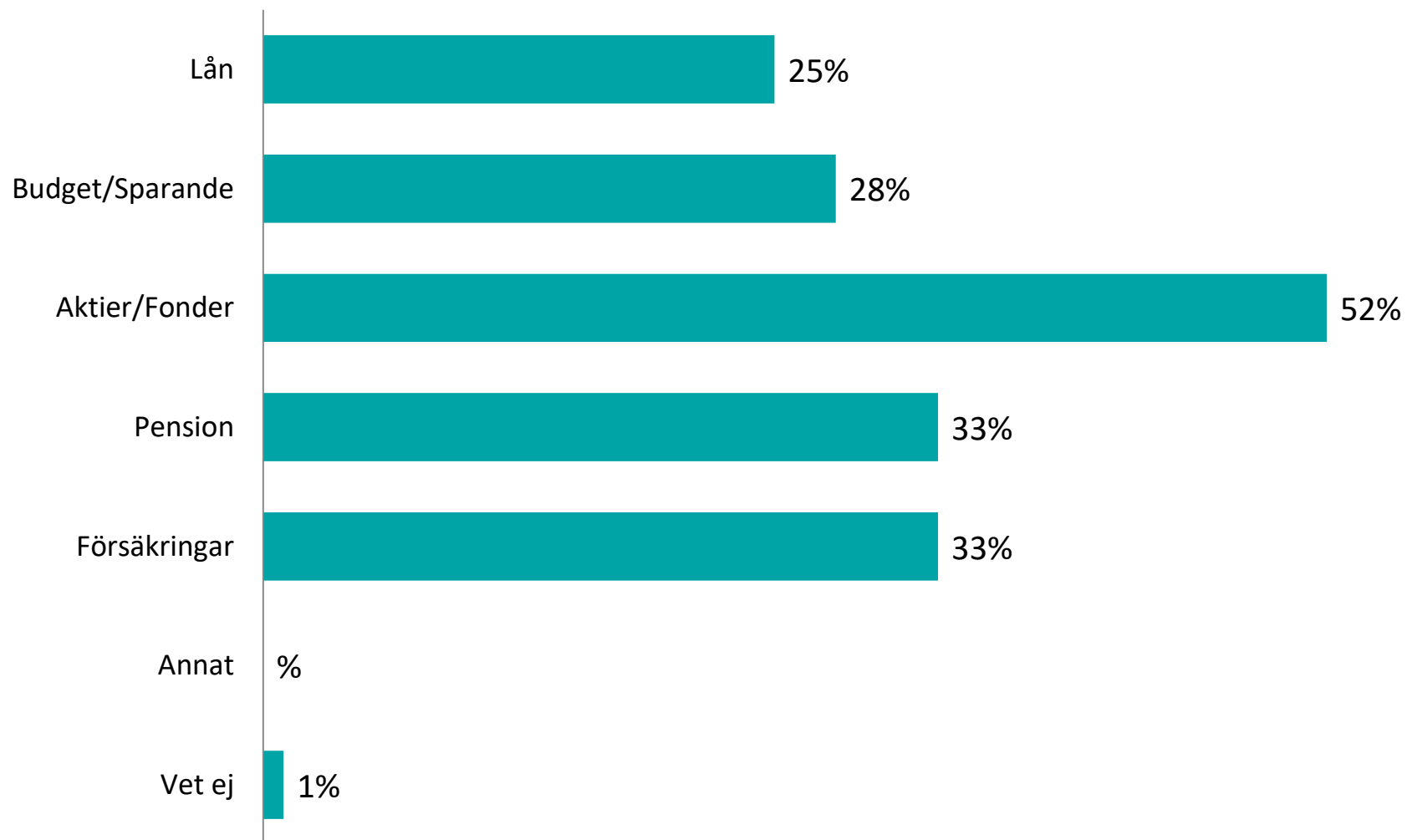


# Vilket av följande alternativ anser du som mest intressant att spara till på lång sikt?

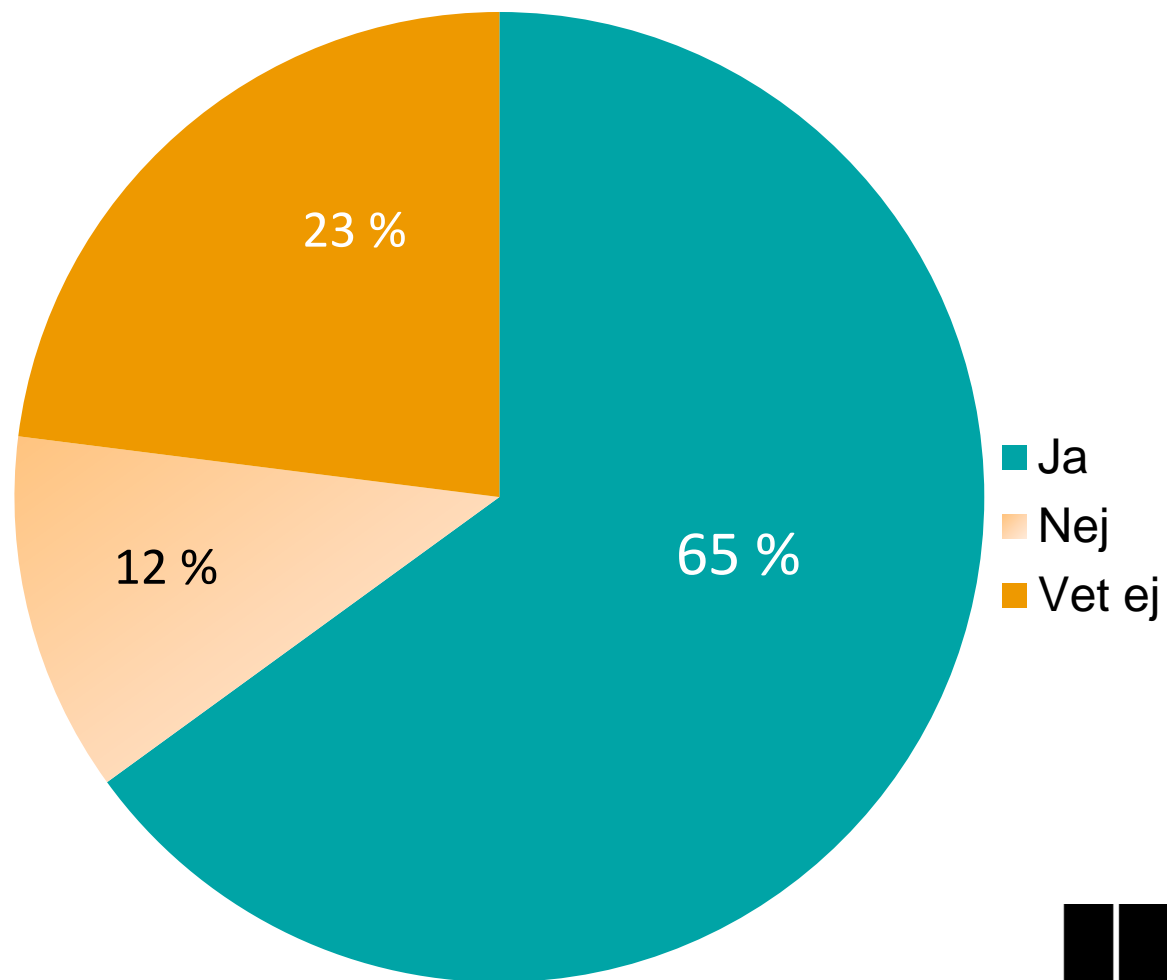




## Inom vilket av följande kunskapsområden känner du att du är i mest behov av kunskap? (Flera svar möjliga)



## Skulle du vilja att privatekonomi och sparande infördes som ett obligatoriskt ämne i gymnasiet?

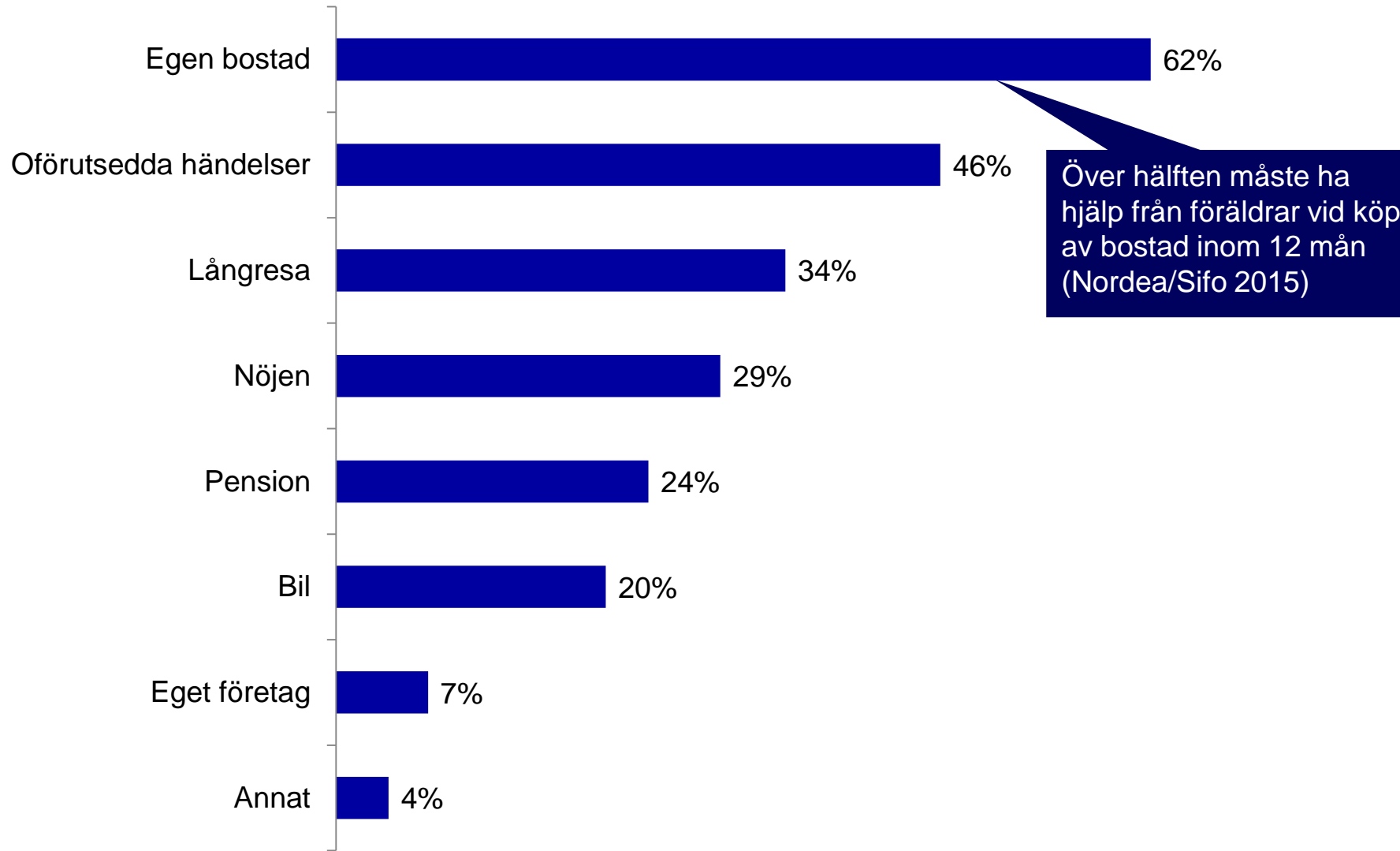


UNG PRIVATEKONOMI

Nordea

# Vad hade du sparat till idag om du fått välja? Ungdomar 18-29 år

Fler svar möjliga



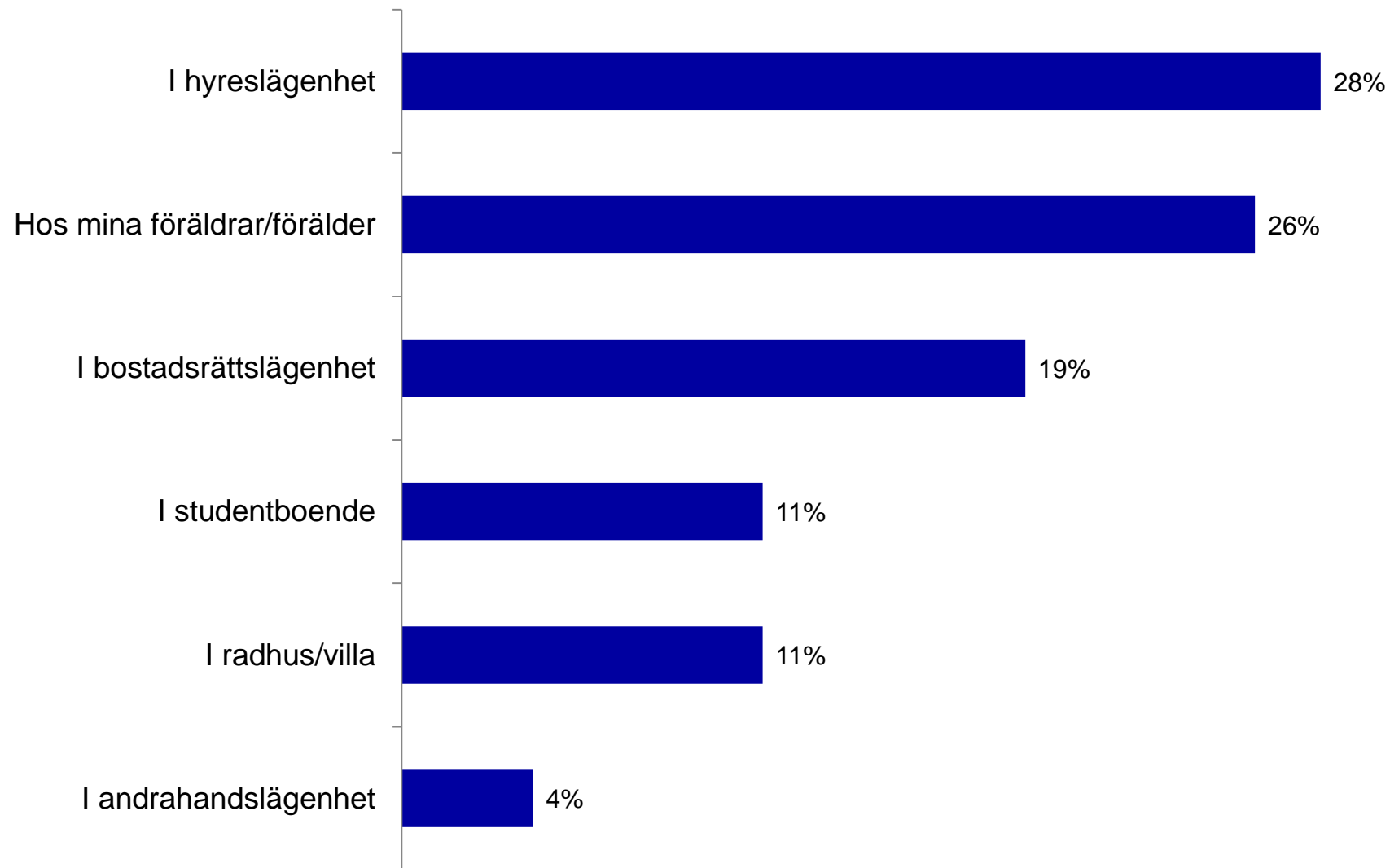
Om du tänker på din privatekonomi och de ekonomiska beslut som du måste ta som vuxen:

## Vilka kunskaper tycker du att du har saknat?

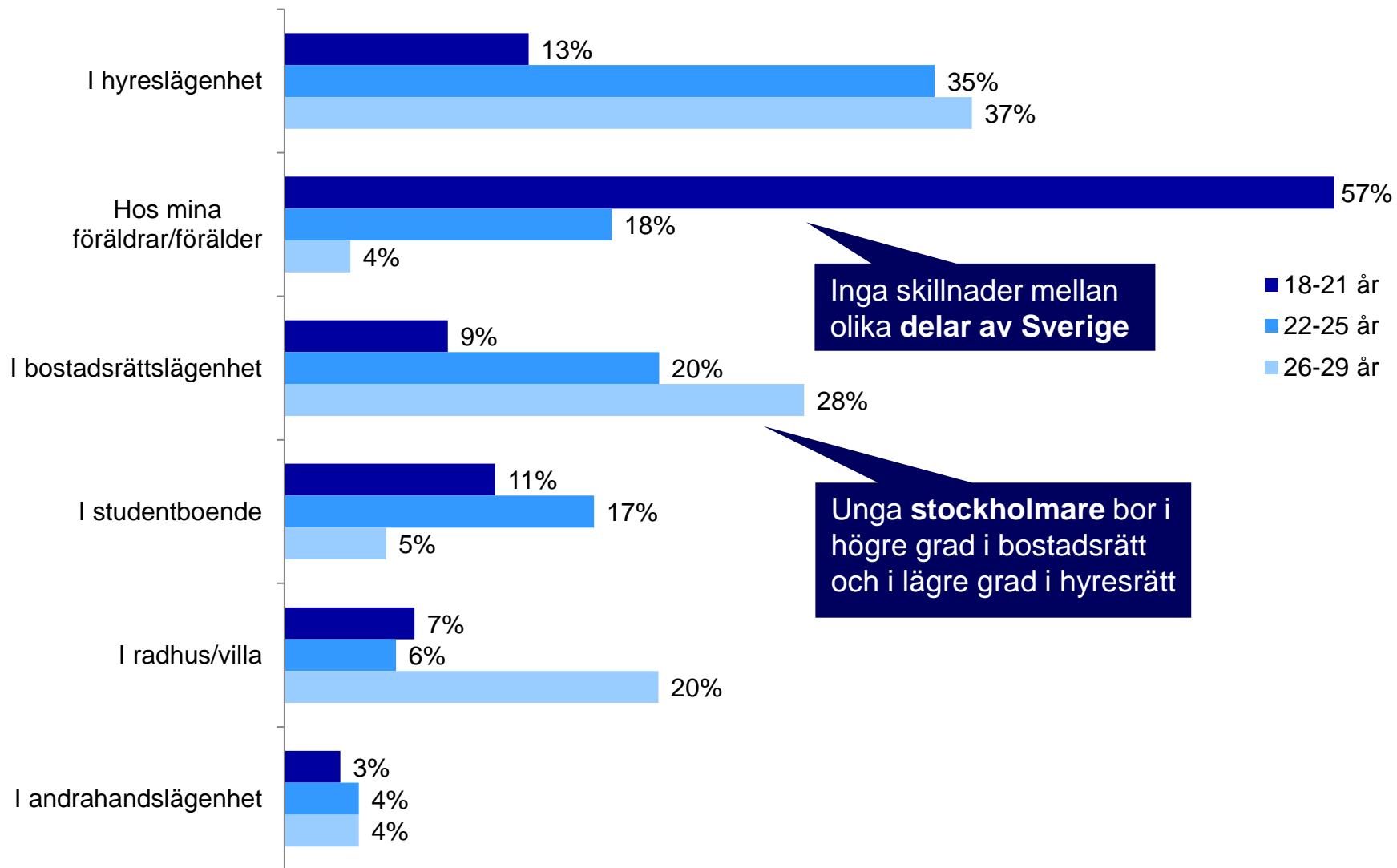
Fler svar möjliga



## Hur bor man? Två av fem bor i bostadsrättslägenhet

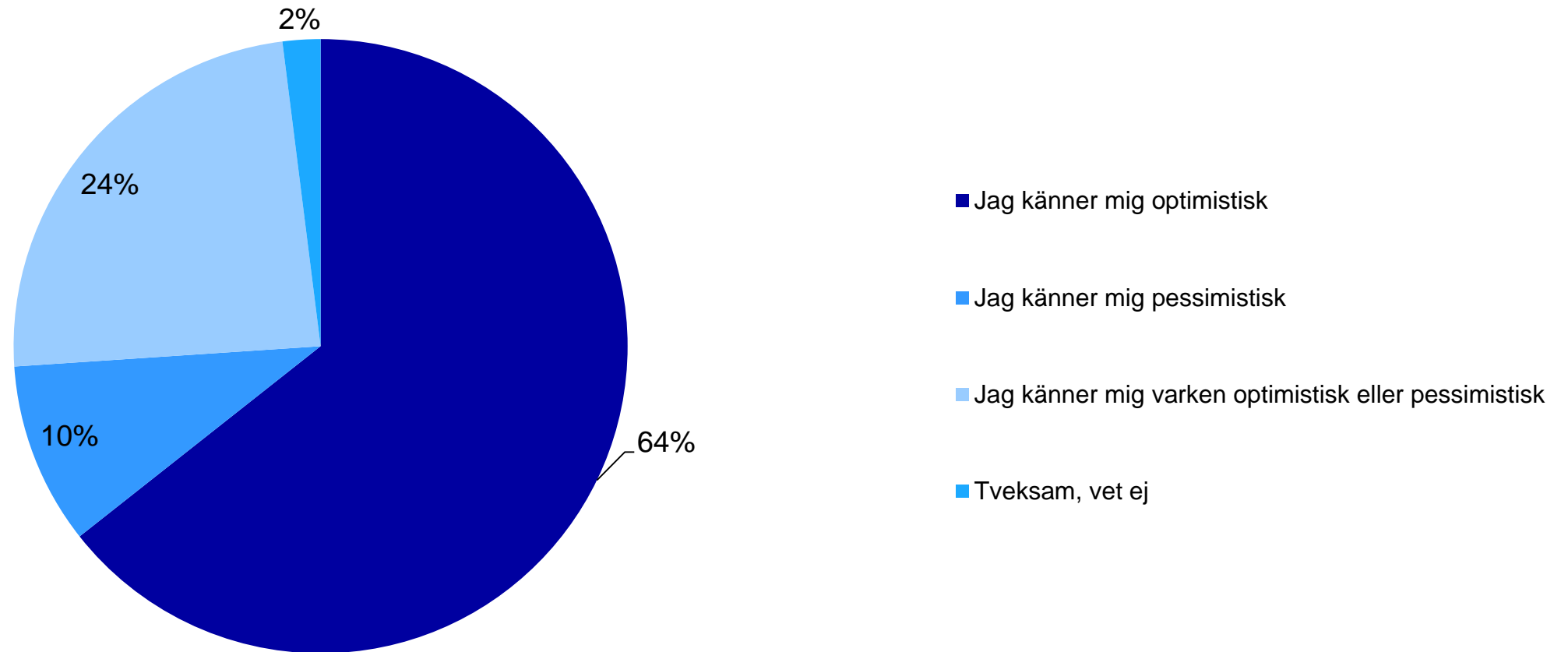


## Med stigande ålder blir man mer etablerad på bostadsmarknaden



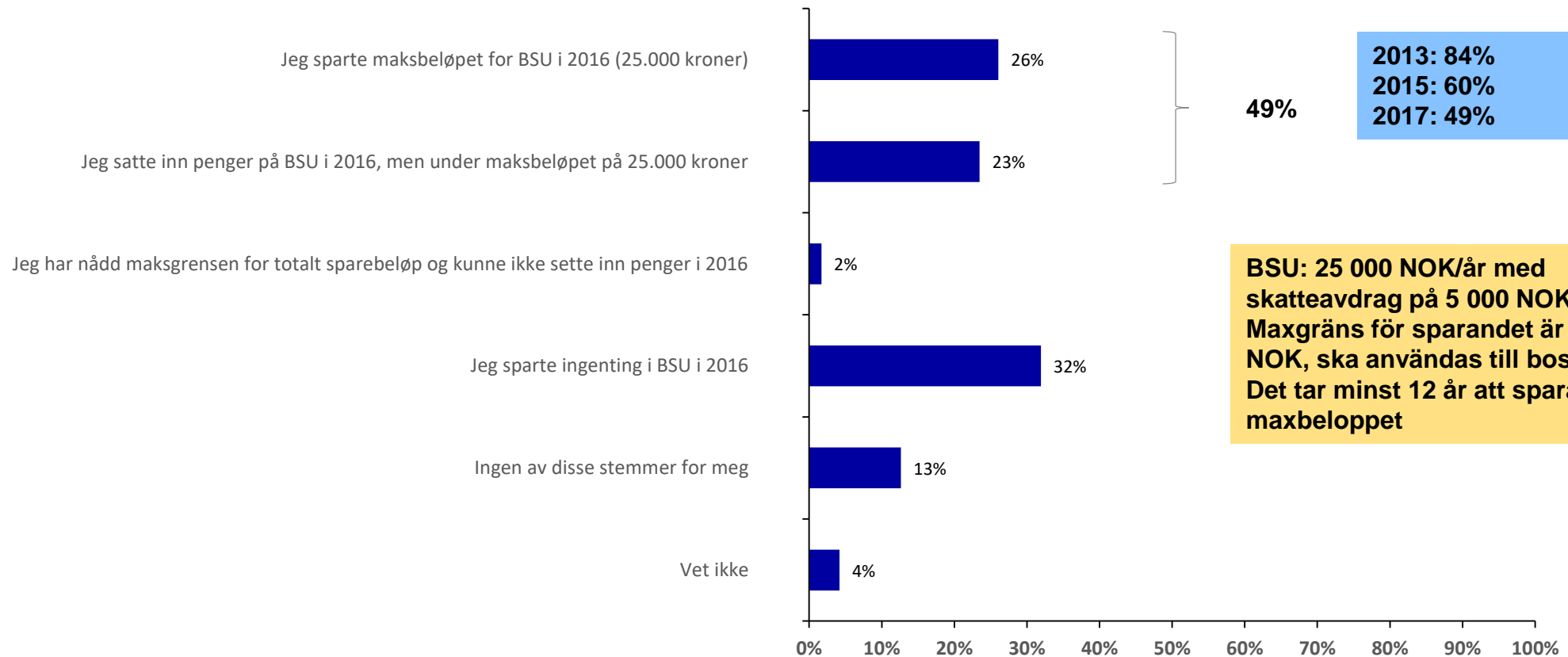
# Trots allt: Tron på en bättre ekonomisk framtid regerar!

*Om du tänker på din ekonomiska situation om 5 år, hur ser du på den?*



# Undersökning från Norge om BSU – det norska bosparandet för unga 13-34 år

Hvilke av følgende utsagn stemmer for deg? (ett kryss)



Undersökning juni 2017 med unga 18-29 år ca 1 000 intervjuer



**Exempel: Med ett sparande på 5 000 kr/mån tar det 5 år och 9 månader att få ihop kontantinsatsen till en etta i Stockholmsområdet för 2 500 000 kronor.**

<b>Kontantinsats 15% av 2 500 000 kr = 375 000 kr</b>	<b>Sparande per månad</b>	<b>Spartid med avkastning 3 %</b>	<b>Spartid med avkastning 5 %</b>
<b>Sparmål: 375 000</b>	5 000 kr	5 år och 9 månader	5 år och 5 månader
<b>Sparmål: 375 000</b>	8 000 kr	3 år och 8 månader	3 år och 7 månader

För att skapa ett bosparande till unga krävs attraktiva villkor och skatteregler

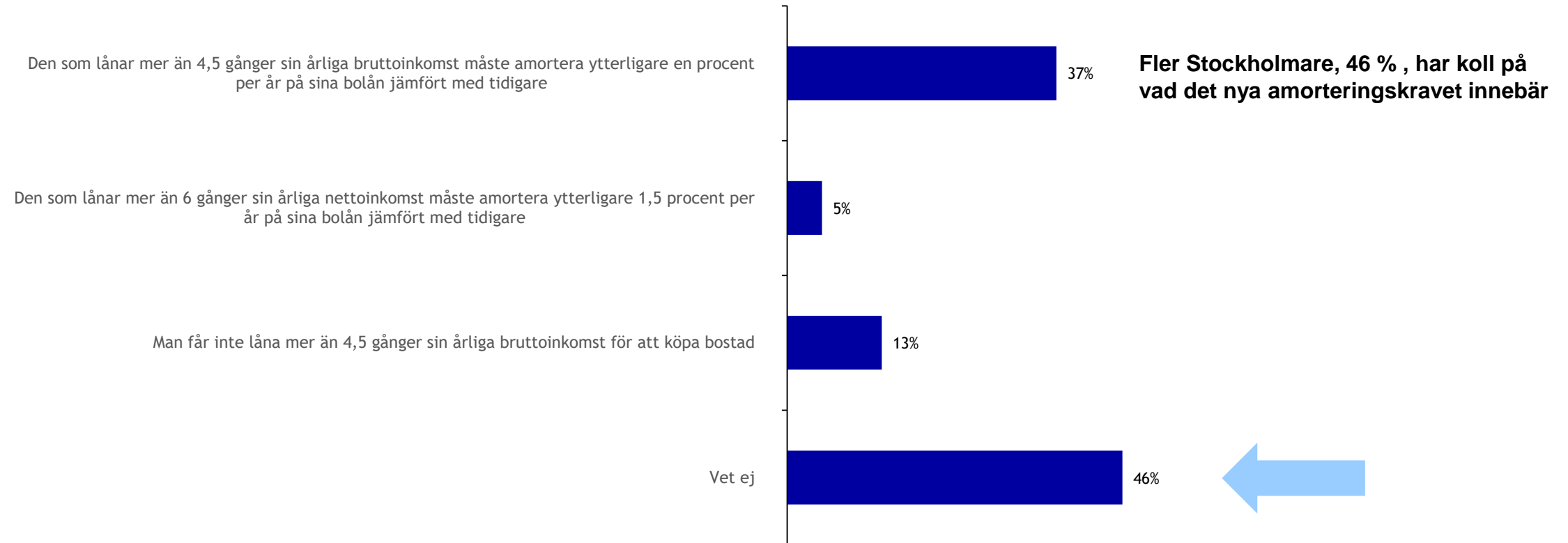
**Nordea**

**Tack!**



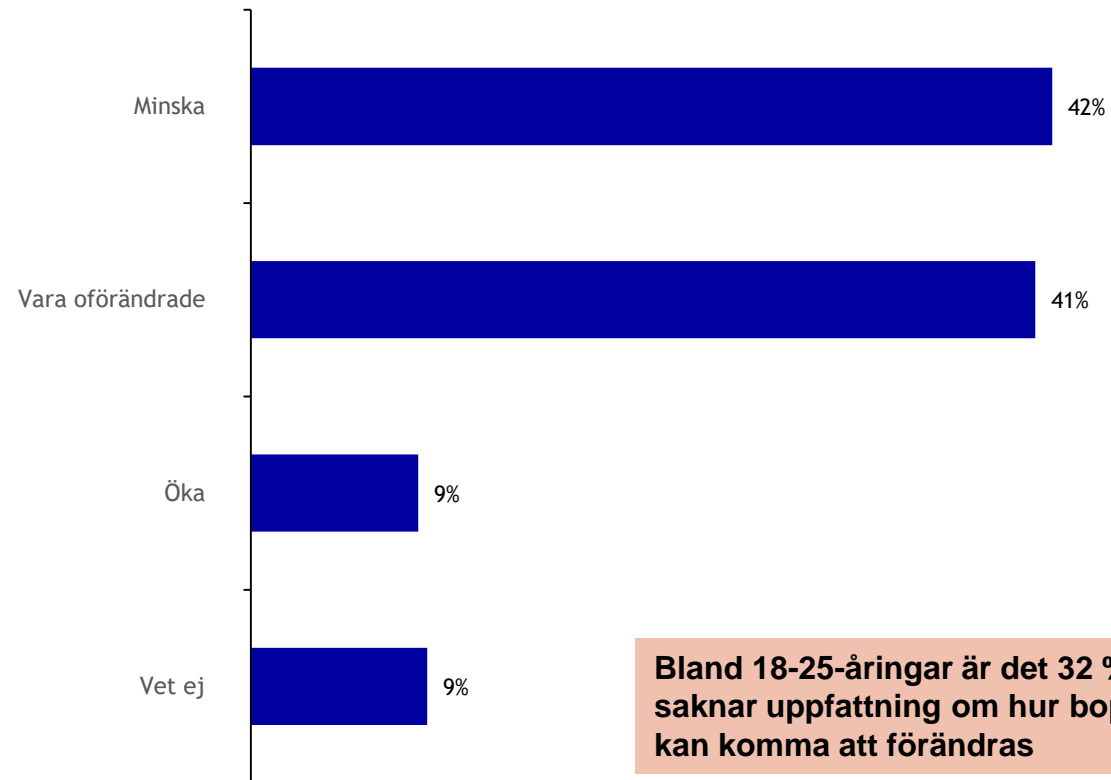
# Drygt 4 av 10 bostadsägare vet inte vad det nya amorteringskravet innebär

Vad innebär det nya skärpta amorteringskravet som införs från 1 mars? Välj ett alternativ



# 4 av 10 räknar med minskande bopriser till följd av det nya amorteringskravet

Nedan ser du några påståenden och frågor om bostadsmarknaden, vänligen välj det alternativ som bäst stämmer överens med vad du tror. Hur tror du att det skärpta amorteringskravet som införs 1 mars kommer att påverka hus/lägenhetspriserna de kommande 6 månaderna? Jag tror att priserna kommer att....?

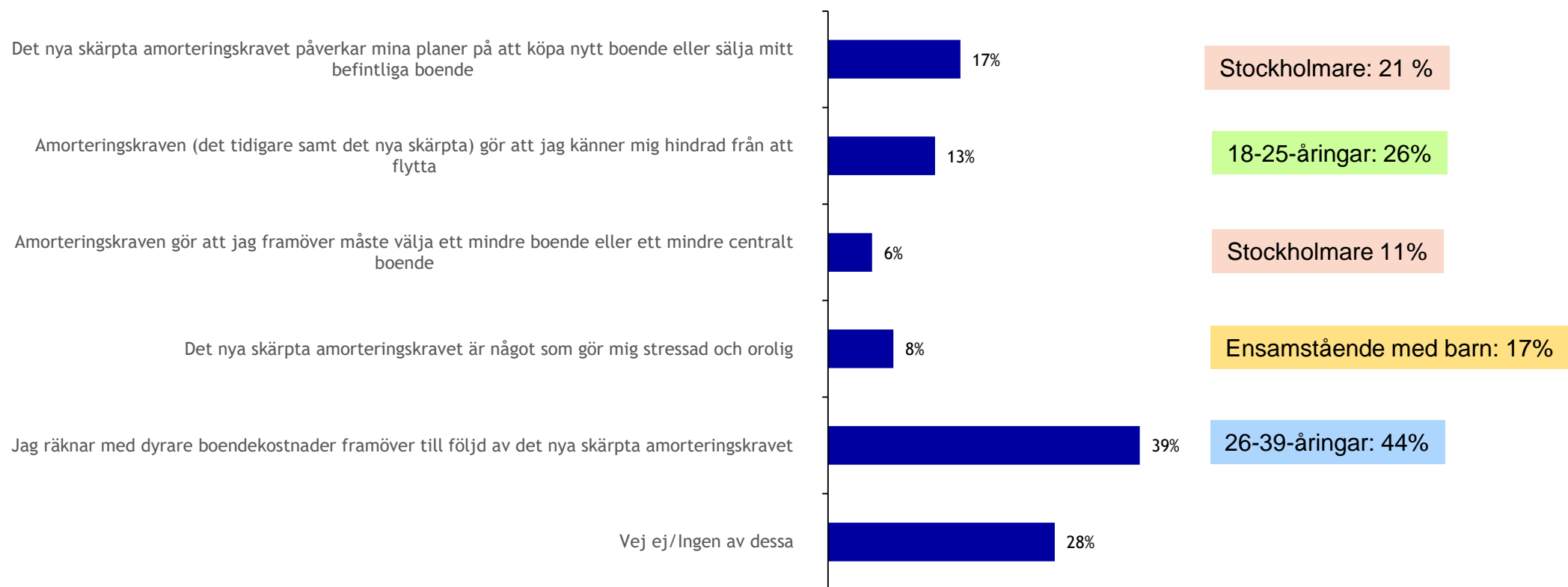


I åldern 55-65 år och bland Stockholmare är det varannan som räknar med sjunkande bopriser på grund av det nya amorteringskravet

Bland 18-25-åringar är det 32 % som saknar uppfattning om hur bopriserna kan komma att förändras

# De nya amorteringskraven påverkar boendeplanerna negativt för många – stockholmare, yngre & medelålders samt ensamstående med barn

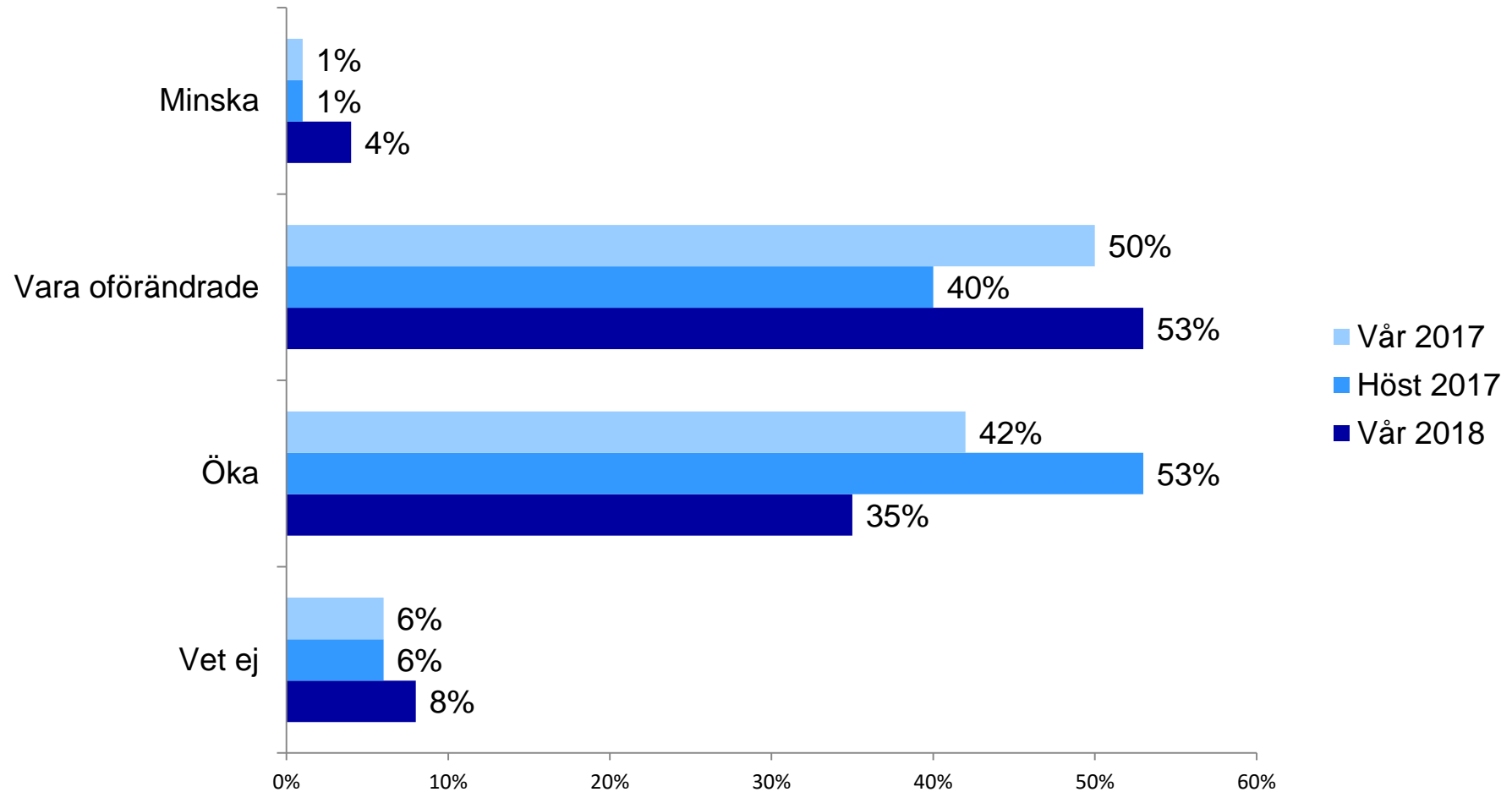
Här följer ett antal påståenden. Välj vilket/vilka som passar in på dig?



)

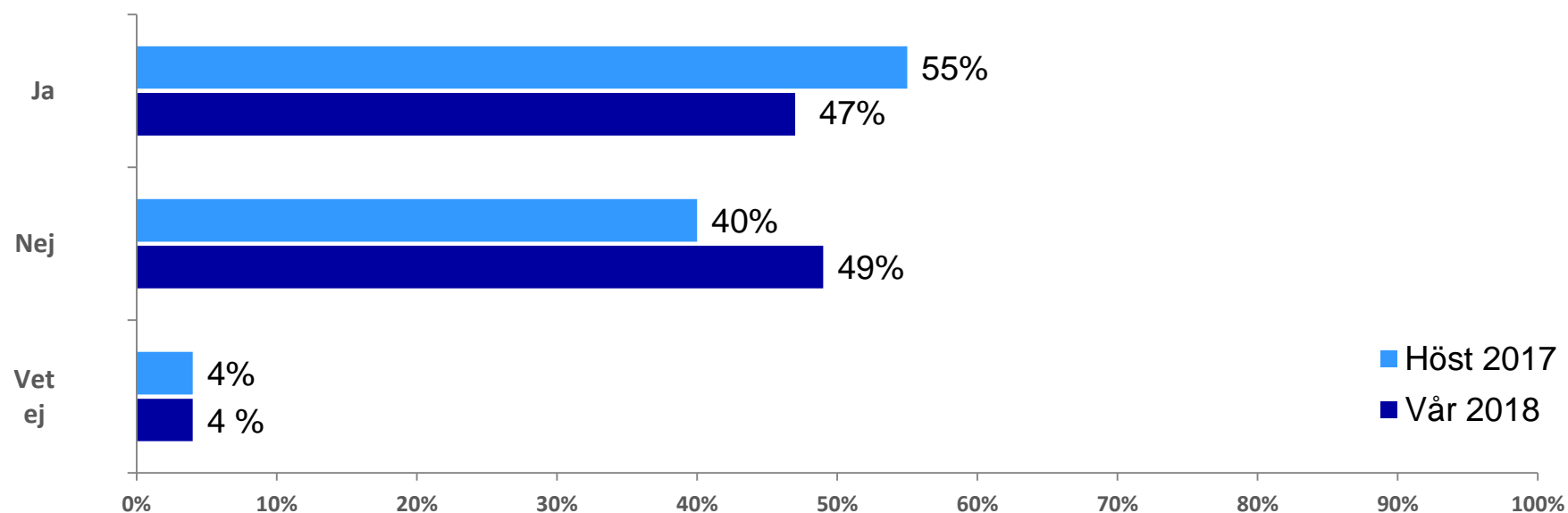
# Varannan tror nu åter på oförändrade bostadsräntor, något fler än för ett år sedan

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att....



# Andelen som inte räknar på en räntehöjning har ökat från 40% till 49%

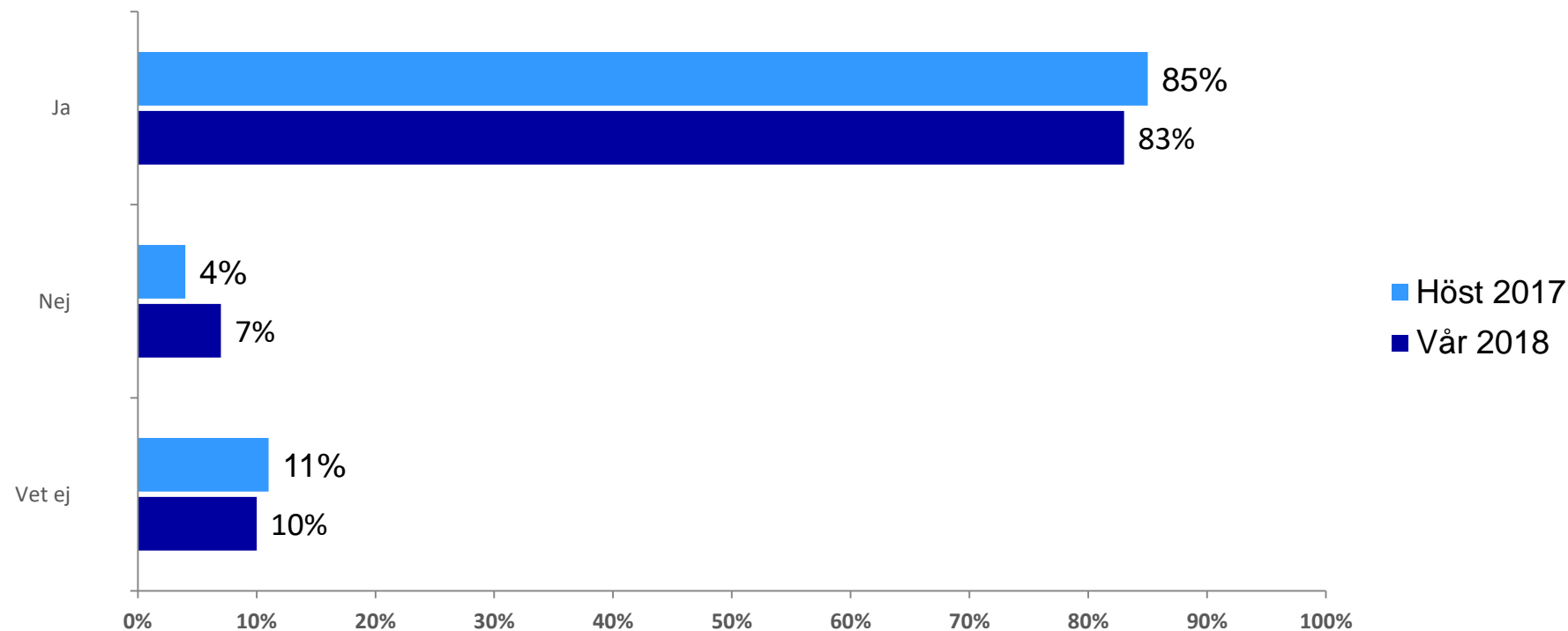
*Har du räknat på vad en räntehöjning skulle innebära för din ekonomi?*



- Fler män, 55 % , än kvinnor, 39 % , har räknat på en räntehöjning
- Bland ensamstående med hemmaboende barn är det 61 % som räknat på en räntehöjning

# Något fler, 7 % anser sig inte ha råd att bo kvar med en boränta på 5 % jämfört med för ett halvår sedan.

*Skulle du ha råd att bo kvar om din boränta gick upp till 5 procent?*





## Exempel innan boräntan höjs – möjligt sparande per månad

Stoppa inte huvudet i sanden utan räkna på en räntehöjning även om den känns avlägsen. Vi har ett gyllene tillfälle att passa på att spara till buffert, till pension och andra mål medan boräntan är låg. Vilka är dina behov och planer?

Bolån	Ränta idag 2 %, kostnad per månad brutto	Ränta 5 %, kostnad per månad brutto	<b>Skillnad = möjligt sparande/mån före räntehöjning</b>
3 000 000 kr	5 000 kr	12 500 kr	<b>7 500 kr</b>
5 000 000 kr	8 333 kr	20 833 kr	<b>12 500 kr</b>